Będzin, dnia 09.05.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zadania
„Usunięcie azbestu z budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie."

1. **ZAMAWIAJĄCY:**
   WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZYJAŹNI 6 W BĘDZINIE
   42-500 BĘDZIN, Ul. KRAKOWSKA 16
   REGON: 277567901 NIP: 625-21-67-369

2. **PODMIOT ZARZĄDZAJĄCY PRZEDMIOTEM PROJEKTU:**
   Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
   42-500 Będzin, ul. Krakowska 16
   tel. (32) 729-52-21; 729-51-62; faks (32) 729-57-74
   Internet:http://**www.mzbm.bedzin.pl**
   e-mail: **sekretariat@mzbm.bedzin.pl**

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej zlokalizowanej przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.:

„Usunięcie azbestu z budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie."

3. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Regionalnego.

Zasada konkurencyjności: beneficjent nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie przekracza wartość 50 tys. złotych netto.

4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – roboty budowlane (CPV – 45000000-7)**

Stan istniejący:

Budynek wielorodzinny Wspólnoty Mieszkaniowej Przyjaźni 6 w Będzinie został wybudowany na planie prostokąta. Budynek mieszkalny wielorodzinny siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony. Do budynku przylegają tarasy wolnostojące o konstrukcji stalowej.
Obecnie ściany zewnętrzne budynku wykończone są płytami elewacyjnymi acekol (azbestowo-cementowymi), oraz ocieplone wełną mineralną grubości ok. 5cm.

Zakres robót objętych zamówieniem – ETAP I – KOSZTY KWALIFIKOWANE:

- montaż i demontaż rusztowań,
- demontaż obróbek blacharskich – parapety zaokienne, dylatacje, itp.
- demontaż zwodów pionowych instalacji odgromowej,
- demontaż płyt acekolowych wraz z konstrukcją wsporczą i wełną mineralną,
- wywóz płyt acekolowych, konstrukcji wsporczej i wełny mineralnej,
- utylizacja na składowisku płyt acekolowych, konstrukcji wsporczej i wełny mineralnej,

- oczyszczenie i zmycie ścian po demontażu płyt acekolowych, konstrukcji wsporczej i wełny mineralnej,
- wykonanie tynków renowacyjnych – przygotowanie powierzchni ścian do ocieplenia,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem w technologii lekkiej-mokrej z wykonaniem tynku cienkowarstwowego,
- odtworzenie obróbek blacharskich,
- odtworzenie zwodów instalacji odgromowej,
- analiza powietrza na zawartość włókien respirabilnych.

Uwaga:

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami dotyczącymi utylizacji odpadów zawierających azbest, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71/2004, poz. 649).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162, poz. 1089);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1/2003, poz. 12).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216/2005, poz. 1824).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192/2003, poz. 1876).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2002 r. w sprawie sposobu przedkładania wojewodzie informacji o rodzaju, ilości i miejscach występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. Nr 175/2002, poz. 1439).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa **Załącznik nr 6 opracowana dla całego zakresu robót, tj. Etapu I - będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (koszty kwalifikowane) i Etapu II – nie będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (koszty niekwalifikowane)** oraz przedmiar robót **Załącznik nr 1** stanowiące integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.

Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w przedmiarze (Załącznik Nr 1), Projekcie (Załącznik nr 6) dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą i materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry założone, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobaty techniczne.
Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość bezpieczeństwo, wytrzymałość, itp.

Każdorazowo, gdy w niniejszej dokumentacji wskazana jest nazwa materiału, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne".

Uwaga:
Przedmiot zamówienia **nie obejmuje** zakresu robót ujętych w Projekcie budowlanym, opisanych poniżej, stanowiących ETAP II – koszty niekwalifikowane, tj.:
- wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonania opaski wokół budynku,
- remontu posadzek loggii,
- remontu przewiązki stalowej pomiędzy budynkami,
- wymiany balustrad loggii i balustrad przewiązki,
- ocieplenia stropodachu,
- wymiany nasad kominowych,
- montażu anteny,
- wymiany wywiewek kanalizacyjnych,
- remontu istniejących daszków nad wejściami,
- remontu istniejącego wejścia do budynku,
- likwidacji zejścia do zsypu od strony frontu budynku

„Zapytanie Ofertowe" zamieszczono:
- strona internetowa MZBM Sp. z o.o.: www.mzbm.bedzin.pl,
- tablica ogłoszeń w siedzibie MZBM Sp. z o.o. w Będzinie
- strona internetowa: bazakonkurencyjności.funduszeeuropejskie.gov.pl

Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Przyjaźni 6 w Będzinie w oparciu o cenę i okres udzielonej gwarancji.
Punktacji ofert oraz oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Komisja przetargowa MZBM Sp. z o.o. w Będzinie zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 15 niniejszego Zapytania ofertowego.

5. ZAWARCIE UMOWY

5.1. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta z chwilą uzyskania dofinansowania (zawarcia umowy) realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

5.2. Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone pisemnie lub faksem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.

5.4. **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do złożenia kosztorysu ofertowego na realizację zakresu robót objętych ETAPEM II – koszty niekwalifikowane. Wartość robót ETAPU II zostanie ustalona na podstawie bazy kosztowo - cenowej, przyjętej w kosztorysie ofertowym obejmującym realizację robót określonych dla ETAPU I – koszty kwalifikowane.**

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. **Termin wykonania zamówienia: wymagany 90 dni licząc od daty przekazania frontu robót.**

6.2. Termin płatności faktury: **30 dni licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.**

6.3. **Okres udzielonej gwarancji: pożądany - min. 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót** (dla wszystkich wykonanych robót i wbudowanych materiałów)

6.4. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

6.5. Deklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe będą niezmienne do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

6.6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego, opracowanego wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.

6.7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych umową warunkach, ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.

6.8. Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów:
- dokumentacji projektowej,
- postanowień zawartych w treści umowy.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

7.1.1. nie podlegają wykluczeniu,

7.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

7.1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

7.1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

7a. WADIUM

a) Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu (data i godzina) składania ofert), **do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 10 000,00 zł brutto** w tym podatek VAT(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 brutto w tym podatek VAT). Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Będzinie **Nr: 85 8438 0001 0004 9302 2030 0002**

Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: *„Wadium – zapytanie ofertowe WSP-Przyjaźni 6/2018 z dnia 09.05.2018 r."*

b) Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c) W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.

d) Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
e) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego,**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą oświadczenie – **na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego - o braku niżej wymienionych powiązań:
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w Spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

9. ZAWARTOŚĆ OFERTY

9.1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 2,**
9.2. szczegółowy kosztorys, opracowany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym **Załącznik nr 1.**
9.3. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 3,**
9.4. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 4,**
9.5. pełnomocnictwo, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z rejestru lub ewidencji.

10. W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE WYBRANA DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

BĘDZIE ZOBOWIĄZANY PRZED PODPISANIEM UMOWY DO PRZEDŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEMU NIŻEJ WYMIENIONYCH DOKUMENTÓW:

10.1. W zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

10.1.1. Aktualne zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, lub umowę z firmą transportową posiadającą zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych – kopia zezwolenia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub firmę transportową,

10.1.2. Aktualną umowę ze składowiskiem odpadów na odbiór – unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest - kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.2. **W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Kserokopia **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 500.000,00 złotych (słownie złotych: pięćset tysięcy). Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy dowód ich zapłaty.

10.3. **W zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej**

Minimum 1 dowód potwierdzający, że roboty, o wartości brutto nie mniejszej niż wartość robót oferowana w niniejszym postępowaniu o złożoności i charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonana nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie została wykonana należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

10.4. **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy**

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku gdy:

a. została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
b. jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego.

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

11.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

11.2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).

11.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11.4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faxu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z treścią pisma.

11.5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 2 niniejszego Zapytania ofertowego.

11.6. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach zamówienia jest Marcelina Przybyła. Ze wskazaną osobą można porozumiewać się faxem na nr 32 729-57-74, drogą elektroniczną na adres marcelina.przybyla@mzbm.bedzin.pl telefonicznie na numer 32 729-52-21 lub 32 729-57-74 w. 20.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

12.1. Oferta musi być opracowana czytelnie w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

12.2. Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną/ osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.

12.3. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16. Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

„OFERTA – „Usunięcie azbestu z budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie."

lub przesłana pocztą elektroniczną (dokumenty określone w punkcie 9 niniejszego Zapytania) na adres: **sekretariat@mzbm.bedzin.pl**

12.4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

13. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę, zawierającą dokumenty określone w pkt 9, należy złożyć w sekretariacie MZBM Sp. z o.o. w Będzinie /pokój nr 16/ lub przesłać na adres MZBM Sp. z o.o. 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: **sekretariat@mzbm.bedzin.pl**

14. TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu 24.05.2018 r.. o godzinie 10:00.

14.1. Oferty złożone po terminie nie będą oceniane.

14.2. W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową, termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem otrzymania przesyłki.

15. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

Cena - waga kryterium 80 %

Okres gwarancji – waga kryterium 20%,

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę (C):

Cmin – najniższa cena spośród badanych ofert

Cn - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

(Cmin / Cn) x 100 x 80% = ilość punktów za cenę badanej oferty.

Liczba punktów za okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1%. Maksymalna ilość punktów w kryterium = **20**.
Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

a) zadeklarowane 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
b) zadeklarowane 72 miesiące okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
c) zadeklarowane 84 miesiące okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt.

Uwaga!
Wykonawca winien zadeklarować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące.
W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklaruje okresu gwarancji w formularzu ofertowym oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu..

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena i okres gwarancji.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** oferowanej ceny.

16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek **Nr 85 8438 0001 0004 9302 2030 0002 BANK SPÓŁDZIELCZY O/Będzin** z dopiskiem **zabezpieczenie należytego wykonania umowy Przyjaźni 6.**

16.4. Okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy **100 % kwoty zabezpieczenia** oraz okres rękojmi za wady wynoszący 60 miesięcy **30% kwoty zabezpieczenia.**

16.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:

16.5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

16.5.2. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (60 miesięcy) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

17. PODWYKONAWCY.

17.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

17.2. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym Podwykonawcę oraz część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

17.3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

17.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

17.5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

17.6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17.7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt 17.6. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

17.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17.9. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

18. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

19. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

20. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

21. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

21.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny na każdym etapie.

21.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji gdy nie uzyska dofinansowania na realizację projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Niedziela - Członek Zarządu MZBM Sp. z o.o. ..... Tomasz Niedziela

CZŁONEK ZARZĄDU

Leszek Wyderka - Członek Zarządu MZBM Sp. z o.o. ..... Leszek Wyderka

Załączniki:

1. Przedmiar robót - **Załącznik nr 1**
2. Formularz ofertowy - **Załącznik nr 2**
3. Oświadczenia Wykonawcy - **Załączniki nr 3 i nr 4**
4. Wzór umowy - **Załącznik nr 5**
5. Dokumentacja projektowa - **Załącznik nr 6**

Załącznik nr 2

.....
/pieczątka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy: .....

.....

Siedziba/ adres do korespondencji: .....

.....

Nr telefonu: .....Nr faksu .....

Regon: ..... NIP: .....

Adres e-mail: .....@.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zadania pn.:

„Usunięcie azbestu z budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie."

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym:

za kwotę kosztorysową netto: ..... zł,

(słownie złotych: .....

.....),

plus należny podatek VAT.....% tj. .....zł (słownie złotych:.....

.....),

w tym:

1a) roboty związane z usunięciem azbestu netto ..... złotych, plus VAT .....%, (słownie złotych: ....., plus VAT .....%).

1b) roboty związane z odtworzeniem ocieplenia ścian zewnętrznych netto ..... złotych, plus VAT .....% (słownie złotych: ...., plus VAT .....%).

Cena oferty wynosi: ..... zł brutto (słownie złotych:.....

.....),

Oferuję okres gwarancji wynoszący ..... (wpisać odpowiednio 60 miesięcy lub 72 miesiące lub 84 miesiące, nie mniej niż 60 miesięcy)

Oświadczam, że zamierzam* /nie zamierzam* powierzyć Podwykonawcy.....

.....wykonanie części zamówienia, polegającej na

/podać nazwę/

.....

.....

.....

/ podać zakres/

Ponadto,

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń, akceptuję wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Załączniku nr 5 do Zapytania Ofertowego, tj. ogólne warunki umowy oraz zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuję się w przypadku, gdy okres ważności załączonej polisy lub innego dokumentu wygaśnie przed terminem zakończenie robót, do przedłużenia ważności tego dokumentu na wymagany okres.
3. W przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia, obowiązki kierownika budowy będzie pełnił: .....; posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny.....oraz zaświadczenie o przynależności do Izby, nr członkostwa ....., ważne do dnia ..... .

.....dnia .....

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
(oświadczenie składane wraz z ofertą)

. . . . . .
/pieczątka firmowa Wykonawcy/

.....
.....
.....
[pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS]
reprezentowany przez:
.....
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

„Usunięcie azbestu z budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie."

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

....., dnia ..... r.

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4
(oświadczenie składane wraz z ofertą)

.....
/pieczątka firmowa Wykonawcy/

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS)
reprezentowany przez:
.....
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Usunięcie azbestu z budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie."

Oświadczam, że jestem */ nie jestem* powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w Spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

....., dnia ..... r.

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 5

U M O W A NR WSP-Przyjaźni 6 (wzór)

o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu ....., w Będzinie pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową Przyjaźni 6 w Będzinie, w której imieniu i na rzecz działa Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o., z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, reprezentowana przez:
.....
.....
zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: ....., posiadającym NIP: .....; REGON:.....; zwanym w dalszej treści niniejszej umowy "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytanie ofertowe została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:
   „Usunięcie azbestu z budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaźni 6 w Będzinie."
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, oraz kosztorys ofertowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami i obowiązującymi przepisami.

§ 2
Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót określonych w § 1 w terminie **90 dni licząc od dnia przekazania frontu robót.**
2. Front robót zostanie przekazany przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz Protokołem przekazania frontu robót.

§ 3
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
   Wartość robót wynosi: **netto ..... złotych, plus VAT .....%,** (słownie złotych: ..... plus VAT .....%), w tym:
   1a) roboty związane z likwidacją materiałów azbestowych netto ..... złotych, plus VAT .....%, (słownie złotych: ....., plus VAT .....%).
   1b) roboty związane z odtworzeniem ocieplenia ścian zewnętrznych netto ..... złotych, plus VAT .....% (słownie złotych: ...., plus VAT .....%).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

Kosztorys został opracowany przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo - cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:
- kosztorysowa stawka robocizny ..... zł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich ..... % (R+S)
- wskaźnik narzutu zysku ..... % (R+S+Kp)

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową, jak również koszt wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających, zagospodarowania placu budowy, koszty prób, sprawdzeń i odbiorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Przyjaźni 6. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
   Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
   Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR).
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4
Warunki płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej Przyjaźni 6, na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:
   a) szczegółowy kosztorys powykonawczy,
   b) wszystkie protokoły niezbędne do odbioru, w tym: dowód przekazania surowców wtórnych - gruzu i karty przekazania odpadów niebezpiecznych (płyty azbestowo-cementowe, wełna mineralna, ruszt) do składowania i utylizacji,
   c) protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
   d) pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10-ustawy Prawo budowlane.
   e) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wprowadzonego na teren budowy w trakcie realizacji robót za zgodą Zamawiającego: protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Brak któregokolwiek z dokumentów rozliczeniowych wstrzymuje bieg terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót fakturą częściową VAT po wykonaniu zakresu robót rozbiórkowych, utylizacji płyt acekolowych i monitoringu oraz końcową VAT za wykonany bezusterkowo i odebrany przez komisję odbioru cały przedmiot umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły: częściowego oraz końcowego odbioru robót podpisane przez inspektorów nadzoru, przedstawicieli **Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej** oraz przedstawiciela **Administracji Wspólnot Mieszkaniowych.**
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
7. Za wykonane roboty Wykonawca **wystawi faktury VAT na adres: Wspólnota Mieszkaniowa Przyjaźni 6; 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16; NIP: 625-21-67-369.**
8. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

§ 5
Odbiór robót

1. Odbiór robót ulegających zakryciu.

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

1.2. Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Odbiór końcowy.

2.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego; potwierdzenie daty odbioru lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.

2.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

2.2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2.2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady nawet do 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów p.poż. i bhp.

2. Wykonawca posiada uprawnienia (wg rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest - Dz.U. Nr 71 poz. 649 ze zm.) na wykonywanie prac na danym terenie i na transport odpadów niebezpiecznych.
3. Wykonawca zapewnia składowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
4. W celu udokumentowania efektu ekologicznego wykonawca sporządza kartę przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest. Za termin uzyskania efektu ekologicznego przyjmowana jest data przyjęcia odpadów na składowisko uwidoczniona na ostatniej karcie przekazania odpadów.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:
   a) zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
   b) transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wszelkie pozostałe materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował na wysypisku.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać, że materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca z 1994r. Prawo budowlane, oraz posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały wymagane do zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy - w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu i odpadów - i przekazania go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
    Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,
    b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników oraz Podwykonawców
12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
13. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dniowym o dacie i godzinie odbioru zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
    Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do
1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót,
2. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
3. dokonania odbioru wykonanych prac,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 8
Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres ..... **miesięcy** licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie.
   W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
7. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od usunięcia wad mimo dwukrotnego pisemnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 9
Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

   (zapis alternatywny)
   Lub
1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót, stanowiący przedmiot umowy:
   .....
   .....
   a Podwykonawcom
   .....
   .....
   ..... powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
   .....
   .....
   .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania i zaniechania własne.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

b/ przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c/ okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

d/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a/ uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   b/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 10
Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nieterminową zapłatę Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za każdy przypadek nieterminowej zapłaty.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
9. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.
10. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
11. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

§ 11
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę ..... zł, (słownie złotych: .....) w formie obustronnie uzgodnionej.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
   2.1. 70% kwoty zabezpieczenia, tj. ..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2.2. 30% kwoty zabezpieczenia, tj. ..... zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (60 m-cy), wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12
Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie (Aneksu) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie:

2.1. **ceny** na skutek:

a. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT), o ile okoliczność ta powoduje konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto nie podlega zmianie;

b. odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na wskutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym;

c. zmiany sposobu wykonania zamówienia na skutek wprowadzenia robót zamiennych w związku z wystąpieniem wad istotnych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie skorygowane według wartości robót zamiennych w uwzględnieniem robót zaniechanych. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR);

2.2. **terminu realizacji** umowy na skutek:

a. warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia (opady atmosferyczne, wysokie temperatury)

b. konieczności zmian dokumentacji projektowej, zaniechania wykonania części robót oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. koniecznością zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;

c. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

d. przestojów lub opóźnień spowodowanych niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.

2.3. **osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji** kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego; zmiana nie wymaga aneksu;

2.4. **sposobu spełnienia świadczenia,** na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

a. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

b) w razie gdy, Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

c) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
d) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty przy udziale Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
e) w razie, gdy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
   1.1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową są inspektorzy nadzoru: .....
   Ustanowieni inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane.
   1.2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....; posiadającego uprawnienia budowlane Nr ew. ..... oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. .....
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i obowiązującego Prawa budowlanego
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią: Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**