

UMOWA NR.....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2019 r. w Będzinie pomiędzy:  
Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółką z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ul. Krakowskiej 16, NIP: 625-21-54-970, REGON: 277508413, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_ działający(-ca) na podstawie: (np. KRS nr \_\_\_\_\_) NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ - /dotyczy np. spółek prawa handlowego/ lub (i) \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: \_\_\_\_\_ zamieszkałym w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_ działający(-ca) na podstawie: (np. wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) miejsce wykonywania działalności gospodarczej: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ - /dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/ zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) na zadanie pn.:

**„Zakup i dostawa pieców kuchenne-grzewczych z płaszczem wodnym na paliwo stałe”**, znak sprawy: ZP-2/4/2019 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Zakup i dostawa pieców kuchenne-grzewczych z płaszczem wodnym na paliwo stałe”** w ilości 3 sztuki zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (ZP-2/4/2019), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia dostarczony w ramach niniejszej umowy jest fabrycznie nowy i nieużywany.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie i solidnie przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób wyczerpujący wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (ZP-2/4/2019) oraz niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym i kadrowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności, które mogą

mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 umowy na okres 24 miesiące. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Gwarancja obejmuje wszelkiego rodzaju wady ujawnione w dostarczonym przedmiocie zamówienia. Wykonawca w okresie gwarancji usuwa wady na własny koszt, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
8. Termin usunięcia wady przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych licząc od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji niemożliwych do naprawienia wad ukrytych w dostarczonym towarze, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany na inny piec o nie gorszych parametrach w ciągu 48 godzin.
10. W przypadku realizacji dostawy przez podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, terminowość wykonania dostawy.

## §2

### Termin realizacji umowy

Termin wykonania umowy: **30 dni od dnia podpisania umowy.**

## §3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
  - cena netto za 1 piec .....zł, słownie:.....
  - wartość netto za 3 sztuki : .....
  - stawka podatku VAT.....%, wartość podatku VAT:.....
  - cena brutto:..... zł, słownie:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wszelkie koszty transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, należne podatki, w tym podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy.

## §4

### Odbiór zamówienia i warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt dostarczyć i wyładować przedmiot umowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Odbiór zamówienia nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego prawidłowy sposób wykonania i termin realizacji przedmiotu umowy.
3. Spisany protokół zdawczo-odbiorczy (za dostarczoną partię piecy) podpisany przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie należności za rzeczywistą ilość dostarczonych piecy nastąpi w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonej fakturze. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

Znak sprawy: ZP 2/4/2019

5. Za dzień dokonania płatności, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT na: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. Krakowska 16, 42-500 Będzin, NIP: 625-21-54-970

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,3 % wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy i zmiana umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji, pomimo złożonego na piśmie wezwania,
  - b) Wykonawca pozostaje w co najmniej 7 - dniowej zwłoce z usunięciem wad w stosunku do terminu określonego § 1 ust. 8 umowy
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia;
  - b) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca do realizacji postanowień umowy ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Pana(i) ..... (tel.: ....., email: .....), który(a) będzie uczestniczyć podczas obioru dostaw.
2. Zamawiający do realizacji postanowień umowy ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Pana(i) ..... (tel.: ....., email: .....), który(a) będzie uczestniczyć podczas obioru dostaw.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).
4. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słusznym interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Znak sprawy: ZP 2/4/2019

6. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Hos-bis CPM

