

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na zadanie pn.:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Retingera 6 w Będzinie.

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Będzinie działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Retingera 6 w Będzinie zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Retingera 6 w Będzinie.”

Stan istniejący

Budynek mieszkalny wielorodzinny IV – kondygnacyjny, podpiwniczony na planie prostokąta. Budynek podzielony konstrukcyjnie dylatacjami na 3 segmenty. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne podłużne murowane (gr. 35cm) tynkowane. Ściany szczytowe murowane (gr. 35cm) ocieplone styropianem gr. ok 3cm. W piwnicy znajdują się pomieszczenia nieogrzewane (pomieszczenia gospodarcze, piwnice). Ściany piwnic murowane gr. 35cm. Stropodach dwuspadowy pełny o konstrukcji w postaci stropu żelbetowego, pokrycie z papy.

I. ZAMAWIAJĄCY

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. RETINGERA 6

42-500 Będzin, ul. Krakowska 16

REGON: 277564038; NIP: 625-21-67-932

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Retingera 6
- Marcelina Przybyła – Kierownik Działu Finansowo-Księgowego w MZBM Sp. z o.o. w Będzinie

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji, gwarantującymi jego wykonanie w sposób efektywny, oszczędny i terminowy. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamówienie przekracza wartość 50 tys. złotych netto.
3. „Zapytanie Ofertowe” zamieszczono na :
 - stronie internetowej MZBM Sp. z o.o.: www.mzbm.bedzin.pl,
 - tablicy ogłoszeń w siedzibie MZBM Sp. z o.o.
4. Punktacji ofert oraz oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Komisja przetargowa MZBM Sp. z o.o. w Będzinie zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt XII niniejszego Zapytania Ofertowego.
5. Niniejsze zamówienie będzie udzielone po akceptacji Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Retingera 6 w oparciu o punktację ofert oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt VII niniejszego Zapytania Ofertowego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM – ETAP I (podlegający ocenie) - KOSZTY KWALIFIKOWANE:

- Demontaże,
- Naprawa elementów żelbetowych,
- Montaż nowej stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej, zamurowania,
- Instalacja odgromowa
- Remont kominów,
- Ocieplenie stropodachu,
- Ocieplenie ścian budynku powyżej cokołu,
- Ocieplenie ścian cokół,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- dokumentacja projektowa **Załącznik nr 4** opracowana dla całego zakresu robót, tj. Etapu I (koszty kwalifikowane) i Etapu II (koszty niekwalifikowane) oraz
- przedmiar robót **Załącznik nr 3** stanowiące integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych umową warunkach ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również zakres robót ujętych w Projekcie budowlanym, opisanych poniżej, stanowiących ETAP II (niepodlegający ocenie) – koszty niekwalifikowane, tj:

- Remont spoczników przed wejściami oraz dojść do budynku
- Nawiewniki, wyłaz dachowy,
- Remont płyt loggii + remont balustrad/18 balkonów,
- Montaż elementów na elewacji,
- Przyłącze energetyczne,
- Rusztowanie,

3. Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z Załącznikiem nr 3 i Załącznikiem nr 4 Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

4. Deklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe będą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego, opracowanego wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.

6. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i oddanie zadania zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz treścią umowy.

7. Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów:

- dokumentacji projektowej,
- postanowień zawartych w treści umowy.



8. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia 3 miesiące od daty podpisania umowy.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ (przez dwa lub więcej podmiotów).

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (nie dotyczy spółki cywilnej), o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo.
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub przez pełnomocnika)
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik (lider) Wykonawców składających wspólną ofertę.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę, jeżeli są już znane firm Podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. Nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne bądź zdrowotne (nie dotyczy podmiotów, które uzyskały zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu).
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu:
 - 2.1. Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 2.2. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na co najmniej 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
 - 2.3. Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną o złożoności i charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie termomodernizacji budynku.
3. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz ofertowy sporządzony na druku lub wg druku stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Wykonawca **zobowiązany jest załączyć do oferty następujące oświadczenia i dokumenty:**
 - 2.1. **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,



- 2.2. **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu** – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.3. **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu** – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.4. wykaz osób tj. - **wskazania osoby, skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.
Wzór oświadczenia został określony na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1
 - 2.5. kserokopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumą gwarancyjną na co najmniej 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy dowód ich zapłaty.
 - 2.6. dokument potwierdzający, że roboty o złożoności i charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie termomodernizacji budynku, wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodem, o których mowa, są **dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane**, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
3. Pełnomocnictwo – w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
 4. W przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo o którym mowa w pkt V2. Zapytania Ofertowego.
 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców dokumenty o których mowa w pkt VIII 2.1,2.2,2.3 należy złożyć odnośnie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Natomiast dokumenty o których mowa



w pkt. VIII 2.4,2.5.,2.6 Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego i zostać sporządzona czytelnie na formularzu ofertowym na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Oferta musi zawierać szczegółowy kosztorys, opracowany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 3.
3. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt VIII.
4. Oferta musi być opracowana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisywania oferty.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnym numerami a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (nr zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym:

**Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. Krakowska 16, 42-500 Będzin
pok. 16 - sekretariat**

**Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone:
„OFERTA – Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Retingera 6
w Będzinie”**

Nie otwierać przed dniem 07.05.2019r. godz. 11:00.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć lub przesłać na adres:
**Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.,
42-500 Będzin, ul. Krakowska 16, pok. nr 16 – sekretariat
do dnia 07.05.2019r.
do godziny: 11:00**
2. Zamawiający zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
3. Zamawiający po otwarciu ofert poda do publicznej wiadomości informacje dotyczące:
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;zamieszczając Informację z otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej MZBM Sp. z o.o.



XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni począwszy od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ BADANIE OFERT

Uwaga: ocenie podlega ETAP I – koszty kwalifikowane (zgodnie z zasadą konkurencyjności).

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu następujące kryteria oceny:

Cena - waga kryterium 80 %
Okres gwarancji - waga kryterium 20%,

2. **Sposób liczenia punktów w kryterium – cena brutto – waga 80%**

Liczba punktów za cenę (C):

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_{bad} - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

$(C_{min} / C_{bad}) \times 100 \times 80\% =$ ilość punktów za cenę badanej oferty.

3. **Sposób liczenia punktów w kryterium - okres gwarancji (G)** – ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %, gdzie 1pkt=1%. Maksymalna ilość punktów w kryterium okres gwarancji = **20,00 pkt**.

- 3.1. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- zadeklarowane 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
- zadeklarowane 72 miesiące okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
- zadeklarowane 84 miesiące okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt.

Uwaga!

- 3.2. **Wykonawca winien zadeklarować okres gwarancji w pełnych miesiącach: 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące.** W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklaruje okresu gwarancji w formularzu ofertowym oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
5. Zamawiający dokona oceny ofert według kryteriów oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza złożył wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza według kryteriów oceny ofert nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków, o których mowa w pkt VIII 2 lub złożył dokumenty, które są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.



7. Wykonawca, który na wezwanie Zamawiającego nie udokumentuje, że spełnia ww. warunki zostanie wykluczony z postępowania.
8. **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w Etapie I przystąpi do ETAPU II, w którym Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej po analizie kosztorysu ofertowego (obejmującego realizację robót – kosztów niekwalifikowanych) podejmie decyzję o akceptacji bądź odrzuceniu w/w oferty. W przypadku akceptacji oferty sporządzona zostanie umowa zgodnie z załącznikiem nr 2 i 2A.**
 - 8.1. Z uwagi na fakt, że Etap II obejmuje koszty niekwalifikowane nie stanowiące przedmiotu dofinansowania (nie są to środki publiczne) Zarząd Wspólnoty może podjąć decyzję w sprawie negocjacji oferty – w zakresie Etapu II, która spełniła wszystkie wymagania i została uznana za najkorzystniejszą w Etapie I

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w formularzu ofertowym poda cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT oraz cenę netto. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. Z 2018r. poz. 2174, z późniejszymi zmianami);
2. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym.
3. Wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglona z zastosowaniem matematycznych reguł zaokrąglania.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. VIII.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. Krakowska 16, 42-500 Będzin,
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną powinny być składane na adres sekretariat@mzbm.bedzin.pl
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

XV. ZAWARCIE UMOWY

1. Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone pisemnie lub e-mailem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.



3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XVI. WARUNKI DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór Umowy określający warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia stanowi załącznik nr 2 i 2A do Zapytania Ofertowego.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości umownej brutto do dnia zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formie:
 - pieniądza,
 - poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowych,
 - gwarancji ubezpieczeniowych,
 - poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Nr: 89 8438 0001 0004 9458 2030 0001 BANK SPÓŁDZIELCZY O/Będzin z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy Retingera 6.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone będzie w pieniądzu
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót (na pisemny wniosek Wykonawcy).
 - pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń wynikłych z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione (w przypadku braku roszczeń Zamawiającego) w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi (na pisemny wniosek Wykonawcy). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż pieniężna, powinno mieć charakter bezwarunkowy, być nieodwołalne, a wynikające z niego świadczenie pieniężne powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
6. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w formie niepieniężnej powinno obejmować:
 - 100 % kwoty zabezpieczenia – powinno zabezpieczać okres wykonania umowy oraz uwzględniać okres 30 dni od daty odbioru końcowego robót oraz
 - 30% kwoty zabezpieczenia – powinno obejmować okres rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający informuje, iż posiada rachunek oprocentowany 0,0%.



XVIII. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

XIX. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

XX. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej Retingera 6 w Będzinie do zawarcia umowy.

XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L Nr 119 str. 1), dalej RODO, informuję że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych sp. z o. o.
2. W razie wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Tomaszem Cyganem, tel. 694 429 337.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, którego celem jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, znak sprawy: **WSP-Retingera 6/2/2019** (dalej: „postępowanie”), tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO. W. w. czynności przetwarzania danych będą wykonywać wyznaczeni pracownicy MZBM sp. z o. o. w zakresie ich obowiązków służbowych. W kontekście celu, jakim jest przeprowadzenie postępowania, przekazanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do dokonania zgłoszenia Pana/Pani oferty oraz do rozpatrzenia tej oferty w postępowaniu. Nieprzekazanie przez Pana/Panią tych danych osobowych uniemożliwiłoby wzięcie przez Pana/Panią udziału w postępowaniu. Niewyrażenie przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych w celu przeprowadzenia postępowania uniemożliwiłoby rozpatrzenie Pana/Pani oferty w postępowaniu.
4. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas prowadzenia postępowania oraz do momentu przedawnienia roszczeń z niego wynikających, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniami wynikającymi z art. 17 ust. 3 o raz 18 ust. 2 RODO.
6. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu właściwego w sprawie ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie przez MZBM sp. z o. o. danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Zatwierdził:

Tomasz Niedziela - Członek Zarządu MZBM Sp. z o.o. ..*Tomasz Niedziela*..
Urszula Zacharz - Prokurent MZBM Sp. z o.o.*Urszula Zacharz*.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Wzory umów - Załącznik nr 2 i 2A
3. Przedmiar robót - Załącznik nr 3
4. Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 4

CZŁONEK ZARZĄDU

PROKURENT

Urszula Zacharz

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba/ adres do korespondencji:

Nr telefonu:

Regon: NIP:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zadania pn.:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Retingera 6 w Będzinie

Oferuję(my) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym i wzorze umowy oraz zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym, sporządzonym w oparciu o przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego.

za:

ETAP I – KOSZTY KWALIFIKOWANE

za kwotę kosztorysową netto: zł,
(słownie złotych:),
plus należny podatek VAT.....% tj.zł (słownie złotych:.....),

Cena oferty wynosi:..... zł brutto (słownie złotych:.....),

ETAP II – KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

za kwotę kosztorysową netto: zł,
(słownie złotych:),
plus należny podatek VAT.....% tj.zł (słownie złotych:.....),

Cena oferty wynosi: zł brutto (słownie złotych:.....),

Oferuję(my) wykonanie robót w terminie

Deklaruję miesięcy okresu Gwarancji jakości.

Oświadczam(y), że zamierzam* /nie zamierzam* powierzyć Podwykonawcy.....

..... wykonanie części zamówienia, polegającej na
/podać nazwę/

.....
.....
.....
wpisać dane podwykonawców zgodnie z pkt VI Zapytania Ofertowego.

W przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia, obowiązki kierownika budowy będzie pełnił:; posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny..... oraz zaświadczenie o przynależności do Izby, nr członkostwa, ważne do dnia zakres wykonywanych czynności:..... Informacja o podstawie dysponowania tą osobą:

Ponadto:

1. Oświadczam(y), że podane w Ofercie ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
2. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami (w tym ze wzorem umowy) i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania i nie wnoszę/wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam(y), że wzór umowy stanowiący Załącznik 2 do Zapytania Ofertowego, został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam(y), że w przypadku wyboru mojej/naszej oferty wniosem/wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w umowie, w formie
5. Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Zapytaniu Ofertowym.
6. Zobowiązuję(my) się w przypadku, gdy okres ważności załączonej polisy lub innego dokumentu wygaśnie przed terminem zakończenia robót, do przedłużenia ważności tego dokumentu na wymagany okres.
7. Oświadczam(y), że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach, niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.
Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa:
8. Wykonawca oświadcza, że:
- przetwarza dane osobowe zawarte w ofercie oraz wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty zgodnie z art. 6 i 9 RODO,

- wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- poinformowano osoby, których dane dotyczą o przekazaniu ich danych Zamawiającemu, o celu przekazania oraz o innych informacjach dotyczących Zamawiającego wynikających z art. 14 RODO,

Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w art. 28, 29, 30, 32, 33 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w szczególności:

- a) zapewnia, że stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przekazanych danych osobowych,
- b) zapewnia, że dostęp do powierzonych danych osobowych mają jedynie osoby upoważnione, którym wykonawca polecił przetwarzanie danych osobowych,
- c) zapewnia, że dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są powierzone dane, mają jedynie osoby do tego upoważnione oraz, że dostęp do tych pomieszczeń jest nadzorowany,
- d) zapewnia, że systemy, aplikacje i sprzęt informatyczny wykorzystywany do przetwarzania powierzonych danych są zabezpieczone przed nieautoryzowanym ujawnieniem lub utratą powierzonych danych,
- e) zapewnia, że połączenie zdalnego dostępu do systemu informatycznego zabezpieczone jest szyfrowanym kanałem,
- f) zapewnia, że będzie współpracować z administratorem w celu realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane osobowe, wskazanych w Rozdziale III przytoczonego Rozporządzenia,
- g) zapewnia, że będzie niezwłocznie informować administratora o naruszeniu ochrony danych osobowych, a także współpracować z administratorem w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków związanych z naruszeniem ochrony danych osobowych ciążących na administratorze na podstawie przytoczonego Rozporządzenia.

Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

Oferta zawiera: ponumerowanych stron

Data:

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

