

UMOWA Nr
o opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego
pn: „ Termomodernizacja budynków mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Będzin” -
pakiet I

zawarta w dniuroku w Będzinie pomiędzy **Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o.** z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16 NIP: 625-215-49-70, REGON 277508413 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Leszek Wyderka – Członek Zarządu
Tomasz Niedziela – Członek Zarządu

działającym w imieniu Miasta Będzin reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Będzina 42 - 500 Będzin ul. 11 Listopada REGON: 276257446, NIP: 625 24 30 128

a

.....
NIP:..... REGON

zwany w dalszej części niniejszej umowy "Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Będzin” - pakiet I
2. Przedmiot opracowania obejmuje:
pakiet I - budynki mieszkalne przy ul. Sączewskiego 4, Sączewskiego 11, Sączewskiego 13, al. H. Kołłątaja 58, al. H. Kołłątaja 93 w Będzinie
3. Kompletna dokumentacja techniczna zawiera:
 - 3.1. Opracowanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji budynków
 - 3.2. Wykonanie pełnej inwentaryzacji budynków w zakresie termomodernizacji
 - 3.3 Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych termomodernizacji budynków w zakresie – dachu, ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, stolarki okiennieo-drzwiowej
 - 3.4. Wykonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji wymaganych prawem
 - 3.5. Wystąpienie o decyzję administracyjną lub zgłoszenie robót budowlanych- zgodnie z zakresem wymagany przepisami prawa budowlanego
 - 3.6. Opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót
 - 3.7. Opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego,
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną w wersji papierowej -4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD- 2szt.

§ 2 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację techniczną
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwolniony jest od obowiązku sprawdzenia jakości przedmiotu umowy
3. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia przekazania dokumentacji zamawiającemu
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady dokumentacji uniemożliwiające wykonanie prac na jej podstawie, w tym wypadku zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Za wady uważa się również wszelkie braki w sporządzonej dokumentacji
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym na piśmie, wyznaczając 14 dniowy termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Na uzasadnione żądanie Wykonawcy termin, o którym mowa może zostać wydłużony
6. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, uprawnia Zamawiającego do wykonania zastępczego tj. zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Faktyczne koszty wykonania zastępczego Zamawiający refakturuje na Wykonawcę

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto w tym podatek VAT 23 %** (słownie: zł brutto) – zgodnie z przedłożoną ofertą cenową
2. Cena uwzględnia wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz wszystkie inne koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia a także jedną aktualizację dokumentacji w zakresie wskazanym przez Wykonawcę w okresie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia.

§ 4 Warunki Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po dostarczeniu kompletnej, zaakceptowanej dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia
2. Za wykonane prace Wykonawca wystawi fakturę na wskazane dane Zamawiającego: MZBM Sp. z o.o. ul. Krakowska 16, 4-500 Będzin NIP: 625-215-49-70
3. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT , przelewem na konto Wykonawcy.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3
2. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie w/w kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

przewidzianych w Kodeksie Cywilnym

3. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych, określonych w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym, do dnia zapłaty przez wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31.05.2019r.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (Aneks) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zakaz przelewu wierzytelności

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

Sąd właściwy

Wszelkie spory, które wynikają z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Liczba egzemplarzy

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

