

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego  
pn: „ Termomodernizacja budynków mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Będzin” - pakiet II

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Będzinie  
ul. Krakowska 16, 42-500 Będzin  
działający w imieniu

Miasta Będzin reprezentowanego przez  
Prezydenta Miasta Będzina  
42 - 500 Będzin ul. 11 Listopada  
REGON: 276257446 NIP: 625 24 30 128

### II. Podstawa przedmiotu zamówienia:

1. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych  
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

#### Zapytanie Ofertowe zamieszczono:

- strona internetowa <http://www.mzbm.bedzin.pl/>
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji pn. „ Termomodernizacja budynków mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Będzin” - pakiet II

2. Przedmiot opracowania obejmuje:

pakiet II - budynki mieszkalne przy ul. Stanisława Małachowskiego 13, ul. Stanisława Małachowskiego 19,  
ul. Krasickiego 8, Placu 3 Maja 8, Placu 3 Maja 11 w Będzinie

3. Kompletna dokumentacja techniczna powinna zawierać:

1. Opracowanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji budynków
2. Wykonanie pełnej inwentaryzacji budynków w zakresie termomodernizacji
3. Wykonanie projektów budowlanych – wykonawczych termomodernizacji budynków w zakresie – dachu, ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, stolarki okiennieo-drzwiowej
4. Wykonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji wymaganych prawem.
5. Wystąpienie o decyzję administracyjną lub zgłoszenie robót budowlanych- zgodnie z zakresem wymaganym przepisami prawa budowlanego
6. Opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót
7. Opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego
6. Rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będzie w polskich złotych po dostarczeniu kompletnej, zaakceptowanej dokumentacji w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia- nie później niż do dnia 31.05.2019r.

#### **V. Kryteria oceny ofert**

Jedynym kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie CENA - 100%.

#### **VI. Opis sposobu obliczenia ceny składanej oferty:**

1. Cenę ofertową stanowi całkowita kwota brutto w złotych polskich za całość zamówienia podana na formularzu ofertowym
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz wszystkie inne koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (w tym opłaty urzędowe, koszty związane z przygotowaniem ewentualnych dodatkowych opinii i operatów, uzgodnień, rysunków, map oraz innych niezbędnych do wykonania opracowań), a także jedną aktualizację dokumentacji w okresie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia

#### **VII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej wg załączonego formularza ofertowego ( załącznik nr 1)
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
3. Oferta powinna posiadać datę sporządzenia, być napisana czytelnie i podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy
4. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym na:  
Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z .o.o. ul. Krakowska 16, 42-500 Będzin
5. Opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

**OFERTA – „ Termomodernizacja budynków mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Będzin” -  
pakiet II**

#### **VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Oferty należy składać do dnia **04.03.2019r. do godz. 15:00** na jeden z trzech sposobów:
  - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego, tj. Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. przy ul. Krakowskiej 16, 42-500 Będzin w sekretariacie
  - b) nadesłać pocztą lub dostarczyć za pośrednictwem kuriera – oferty nadesłane pocztą lub dostarczone kurierem będą zakwalifikowane do oceny pod warunkiem ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
  - c) drogą e-mailową na adres: [sekretariat@mzbm.bedzin.pl](mailto:sekretariat@mzbm.bedzin.pl)
2. Oferta złożona po terminie składania ofert do Zamawiającego zostanie odrzucona

## IX. Warunki udziału w procedurze wyłonienia Wykonawcy usług

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia w okresie obejmującym zamówienie.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami umożliwiającymi wykonanie zamówienia.
4. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## X. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Zaproszenie ma na celu rozpoznanie rynku i wyłonienie najkorzystniejszego Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa o wartości poniżej 30 000 euro.

## XI. Dodatkowe informacje:

Dodatkowych informacji udziela:

Marcelina Przybyła- Kierownik Działu Finansowo- Księgowego

e-mail: [marcelina.przybyla@mzbm.bedzin.pl](mailto:marcelina.przybyla@mzbm.bedzin.pl), tel. 32 775-81-31

Zatwierdzono Zarząd MZBM Sp. z o.o.

CZŁONEK ZARZĄDU

*Tomasz Niedziela*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Leszek Wyderka*