

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---------------|
| Inwestor : | Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie, ul. Krakowska 16 | | |
| Obiekt, adres : | Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Plac Kazimierza Wielkiego 27, 42-500 Będzin dz. nr 147 obręb 0001 Będzin. | | |
| Inwestycja : | Wyburzenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. | | |
| Kategoria obiektu: | XIII – pozostałe budynki mieszkalne | | |
| Jednostka projektowa | Pracownia Projektowa "MIZAWA" mgr inż. Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec, ul. Andersa 31 | | |
| Rodzaj opracowania: | Projekt budowlany | | |
| Projektant: | mgr inż. Janusz Secemski nr upr. SLK/0004/POOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | |
| Branża | Imię i Nazwisko | Nr upraw., specjalność | Podpis |
| Projektant Konstrukcja | mgr inż. Janusz Secemski | SLK/0004/POOK/03 konstrukcyjno-budowlana | |
| Sprawdzający Konstrukcja | mgr inż. Mirosław Zawartka | SLK/2121/POOK/08 konstrukcyjno-budowlana | |

Sosnowiec, Listopad 2020r.

PROJEKT BUDOWLANY

2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość dokumentacji.
3. Podstawa opracowania.
4. Opis techniczny.
5. Opinia techniczna przedmiotowego budynku przeznaczonego do rozbiórki.
6. Opinia techniczna budynku sąsiedniego.
7. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Załączniki.
10. Część rysunkowa.

Spis rysunków:

| | | |
|-----|--|-------|
| 01. | Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 02. | Rzut piwnicy – inwentaryzacja | 1:100 |
| 03. | Rzut parteru – inwentaryzacja | 1:100 |
| 04. | Rzut piętra I – inwentaryzacja | 1:100 |
| 05. | Rzut piętra II – inwentaryzacja | 1:100 |
| 06. | Rzut dachu – inwentaryzacja | 1:100 |
| 07. | Przekrój A-A – inwentaryzacja | 1:100 |
| 08. | Elewacja południowa – inwentaryzacja | 1:100 |
| 09. | Elewacja zachodnia – inwentaryzacja | 1:100 |
| 10. | Elewacja północna – inwentaryzacja | 1:100 |
| 11. | Projektowane pozostawienie przypór podpierających budynek sąsiedni | 1:100 |

Spis załączników:

- Załącznik 1. Oświadczenia projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.
- Załącznik 2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Umowa - zlecenie zawarta z Inwestorem.
- 3.2. Szczegółowe uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.3. Inwentaryzacja budowlana oraz wizja lokalna.
- 3.4. Mapa ewidencyjna i zasadnicza w skali 1:500
- 3.5. Przepisy Prawa Budowlanego i obowiązujące normy.

4. OPIS TECHNICZNY.

4.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest ustalenie technologii robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego w Będzinie przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 27 na dz. nr 147 obręb 0001 Będzin.

4.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

- Wysokość obiektu od poz. gruntu: ~13,60 m,
- Kubatura łączna ~2300,00 m³
- Powierzchnia zabudowy ~187,00 m²
- Ilość kondygnacji 3 + piwnica
- Ściany z cegły ceramicznej
- Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą
- Budynek podpiwniczony

4.3. Forma architektoniczna i funkcja.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o stosunkowo prostej bryle kształtem rzutu poziomego zbliżony do prostokąta. Budynek przylega ścianą wschodnią do budynku sąsiedniego. Dach budynku dwuspadowy z odwodnieniem na zewnątrz budynku poprzez system rynien i rur spustowych. Budynek podpiwniczony.

4.4. Stan techniczny budynku.

Ogólny stan techniczny budynku jako całości jest zły. Elementy konstrukcyjne wykazują widoczne wady i uszkodzenia. Elementy konstrukcyjne stropów, stare spękane nie nadające się do dalszej eksploatacji. Ściany nośne oraz wierzchnia warstwa tynku w złym stanie technicznym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zużyte, skorodowane stan techniczny zły. Schody wejściowe wewnętrzne spękane z licznymi odspojeniami warstw posadzkowych stan techniczny zły. Stolarka drzwiowa i okienna stara, drewniana stan techniczny zły. Kominy murowane z cegły ceramicznej, otynkowane tynkiem cementowym w złym stanie technicznym, widoczne liczne spękania. Konstrukcja dachu stara, mocno wyężona w złym stanie technicznym.

4.5. Wpływ obiektu na środowisko

Odpady powstałe wskutek robót rozbiórkowych zostaną przetransportowane na odpowiednie wysypisko, przez właściwą firmę zajmującą się utylizacją odpadów budowlanych.

**5. OPINIA TECHNICZNA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU
PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.**

| | |
|--|---|
| Rodzaj opracowania : | OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZIINEGO. |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego : | Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Plac Kazimierza Wielkiego 27, 42-500 Będzin dz. nr 147 obręb 0001 Będzin. |
| Inwestor : | Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie, ul. Krakowska 16 |
| Autor opracowania : | mgr inż. Janusz Secemski upr. bud. nr SLK/0004/POOK/03 |

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Lokalizacja obiektu:

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Będzinie przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 27 na dz. nr 147 obręb 0001 Będzin.

Charakterystyka budynku:

Przedmiotowy obiekt został wybudowany w latach przedwojennych ubiegłego stulecia (brak dokładnej daty). Budynek został wykonany w sposób tradycyjny. Konstrukcje budynku stanowi układ ścian nośnych podłużnych i poprzecznych. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej otynkowane tynkiem cementowym i cementowo wapiennym (część ścian nieotynkowana). Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Stropy oraz schody wewnętrzne drewniane i murowane (Kleina). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Obecnie w związku ze złym stanem technicznym budynek zamierza się rozebrać.

Dane konstrukcyjno – materiałowe istniejącego budynku.

- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej. Stan techniczny zły.
- Dach – konstrukcja drewniana oparta na ścianach nośnych.
- Pokrycie dachu – papa. Stan techniczny zły.
- Schody wewnętrzne - betonowe. Stan techniczny zły.
- Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Stan techniczny zły.
- Kominy – murowane z cegły ceramicznej wykończone tynkiem. Stan techniczny zły.
- Warstwy wykończeniowe ścian – tynki cementowe i cem.-wap. Stan techniczny zły.
- Stropy drewniane i murowane – stan techniczny zły.

Ogólny stan techniczny budynku uważa się za zły.

6. OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU SĄSIEDNIEGO.

| | |
|--|---|
| Rodzaj opracowania : | OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU SĄSIEDNIEGO. |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego : | Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Plac Kazimierza Wielkiego 28, 42-500 Będzin dz. nr 148 obręb 0001 Będzin. |
| Inwestor : | Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie, ul. Krakowska 16 |
| Autor opracowania : | mgr inż. Janusz Secemski upr. bud. nr SLK/0004/POOK/03 |

Sosnowiec, Listopad 2020

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbioru, przylega ścianą wschodnią do budynku sąsiedniego zlokalizowanego od strony wschodniej, na działce nr ewid. 148 przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 28 w Będzinie. Konstrukcja przyległego budynku sąsiedniego tradycyjna murowana, stropy między kondygnacyjne oraz schody o konstrukcji typowej, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie papą asfaltową. Obiekt w ogólnie dostatecznym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne nie wykazują widocznych wad ani uszkodzeń.

W związku z projektowaną rozbiorą, dla zachowania bezpieczeństwa stateczności budynku sąsiedniego, projektuje się pozostawienie przypór mających na celu uchronić sąsiedni budynek przed możliwością utraty stateczności ściany nośnej, stykającej się z istniejącym budynkiem przeznaczonym do rozbioru. Przedmiotowe przypory należy pozostawić na każdej ścianie nośnej, wewnętrznej i zewnętrznej. W ścianach zewnętrznych, istniejące otwory należy zamurować ceglami ceramicznymi, tak aby powstałe przypory tworzyły jednolitą bryłę (otwory okienne w stanie istniejącym usytuowane są w części projektowanych przypór). Projektowane zamurowania należy połączyć z istniejącymi ścinami prętami 2x#8 umieszczanymi w co drugiej warstwie cegieł. Połączenie również wykonać w miejscu styku ze ścianą budynku sąsiedniego. Zamurowania wykonać na wszystkich kondygnacjach nadziemnych i podziemnych.

Wnioski

Planowana rozbiora wraz z wykonanymi przyporami nie będzie negatywnie wpływać na budynek przyległy, nie wpłynie na jego konstrukcję oraz sposób dotychczasowego użytkowania.

7. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

7.1. Opis rozbiórki budynku.

Przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbiórki należy rozebrać w całości w części nadziemnej i podziemnej.

W pierwszej kolejności teren przyległy należy wygrodzić i umieścić tablice informacyjne.

Z uwagi na fakt że budynek jest średnich gabarytów prace rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu koparki wyburzeniowej bądź ręcznego młota udarowego.

Ponieważ podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszenie obciążeń elementów konstrukcyjnych, rozbiórkę należy rozpocząć od góry.

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od wyburzenia konstrukcji drewnianej dachu.

Po usunięciu dachu należy rozebrać stropy.

Po usunięciu stropów należy usuwać ściany (z zachowaniem części ścian jako przypór dla budynku sąsiedniego o kącie nachylenia pozostawionych murów maks. 70° względem poziomu). Wraz z usuwaniem poszczególnych stropów należy także usuwać schody komunikacji wewnętrznej.

Po usunięciu ścian oraz schodów należy wyburzyć warstwy posadzkowe i strop nad piwnicą. Następnie należy usunąć posadzkę piwnicy oraz ściany fundamentowe.

Po usunięciu ścian fundamentowych i posadзки piwnicy należy wyburzyć ławy fundamentowe. Prace w rejonach fundamentów prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, zabronione jest naruszenie fundamentów budynku sąsiedniego.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych ziemia z nasypu posłuży do wyrównania terenu.

Do robót rozbiórkowych należy użyć następujących narzędzi i sprzętu:

- koparki wyburzeniowej (z młotem hydraulicznym, nożycami do kruszenia murów) bądź ręcznego młota udarowego;
- koparko ładowarki;
- wywrotki;
- narzędzi ręcznych takich jak łopata, młot, kilof itp.

7.2. Prace przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych budynku należy:

Trwale odłączyć wszystkie instalacje zewnętrzne zasilające budynek,

Oznakować trasę przebiegu w pobliżu obiektu czynnych instalacji energetycznych, wodnych i kanalizacyjnych,

Opracować projekt organizacji ruchu oraz uzyskać pozwolenie w zarządzie dróg dla zamknięcia pasa ruchu drogi wojewódzkiej nr 910 (wraz z chodnikiem) na czas prac rozbiórkowych prowadzonych od strony ww. drogi (front budynku).

Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa wynoszącą nie mniej 6,0m + 1/10 wysokości obiektu.

Strefę należy wyznaczyć taśmą dwubarwną, biało – czerwoną oraz oznaczyć tablicami ostrzegawczymi o treści „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCI”, „PRACE ROZBIÓRKOWE, WSTĘP OSOBOM POSTRONNYM WZBRONIONY”.

Przygotować trasę dojazdu oraz stanowiska dla pracy sprzętu ciężkiego.

Wyznaczyć tymczasowe miejsce składowania dla gruzu i innych materiałów z rozbiórki.

Wyznaczyć i wykonać tymczasowe trasy komunikacyjne dla pracowników. Przebiegi komunikacji dostosować do ogólnych warunków BHP.

7.3. Kolejność likwidacji.

Prace likwidacyjne podzielono na następujące fazy:

Faza 0 (demontaż stolarki / ślusarki i wyposażenia, rozbiórka ścian działowych):

Prace prowadzone w tej fazie obejmują przygotowanie budynku do rozbiórki. Należy zdemontować: wszelką stolarkę / ślusarkę okienną i drzwiową; wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku np.: pozostałości wyposażenia toalet, meble, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie; instalacje wewn. c.o. i kanały wentylacyjne. Następnie należy rozebrać ścianki działowe rozpoczynając od ostatniej kondygnacji.

Podczas demontażu stolarki / ślusarki należy zwrócić szczególną uwagę na nie pozostawianie fragmentów szklenia, mogących w późniejszych fazach rozbiórki zagrozić bezpieczeństwu.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników. W związku z licznymi brakami podstawowych elementów budynku (części ścian, stropów, klatki schodowej) prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z przepisami BHP i planem BIOZ opracowanym przez uprawnione osoby.

Faza 1 (demontaż pokrycia z papy, rozbiórka dachu):

Pokrycie dachu z papy przecinać w miejscach klejenia arkuszy papy, następnie rolować i usuwać na wyznaczony, przylegający do budynku teren.

Następnie należy rozpocząć usuwanie konstrukcji drewnianej dachu za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci dźwigu. Konstrukcje dachu należy rozbierać pasmami w całości usuwając wszystkie elementy składowe dachu (zabrania się pozostawienia np. płatwi i słupów niezabezpieczonych (niepodpartych) poprzez usunięte krokwie).

Nie wolno dopuścić do przewrócenia elementów więźby oraz fragmentów dachu o znacznych gabarytach na strop niższej kondygnacji. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Gruz, drewno i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 2 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych poddasza nieużytkowego):

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Wyburzenie należy prowadzić za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci koparki wyposażonej w nożyce do kruszenia murów.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop fragmentów murów o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu. W miejscu murów stykających się z budynkami sąsiednimi, istniejące ściany należy wyburzać tak aby pozostawić przypory dla budynków sąsiednich. Przypory należy pozostawić na każdej ścianie nośnej wewnętrznej i zewnętrznej. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, istniejące otwory okienne i drzwiowe należy zamurować ceglami ceramicznymi, tak aby powstałe przypory tworzyły jednolitą bryłę (otwory w stanie istniejącym usytuowane są w części projektowanych przypór). Zamurowania przewiązać z istniejącymi ścianami budynku istniejącego i sąsiedniego lub połączyć prętami 2x#8 umieszczanymi w każdej warstwie cegieł.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 3 (rozbiórka stropu nad piętrem II):

Ze względu na rodzaj stropu należy usuwać kolejne pasma stropu w kierunku równoległym do jego rozpiętości.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop niższej kondygnacji fragmentów stropu o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 4 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych piętra II):

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Wyburzenie należy prowadzić za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci koparki wyposażonej w nożyce do kruszenia murów.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop fragmentów murów o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu. W miejscu murów stykających się z budynkami sąsiednimi, istniejące ściany należy wyburzać tak aby pozostawić przypory dla budynków sąsiednich. Przypory należy pozostawić na każdej ścianie nośnej wewnętrznej i zewnętrznej. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, istniejące otwory okienne i drzwiowe należy zamurować ceglami ceramicznymi, tak aby powstałe przypory tworzyły jednolitą bryłę (otwory w stanie istniejącym usytuowane są w części projektowanych przypór). Zamurowania przewiązać z istniejącymi ścianami budynku istniejącego i sąsiedniego lub połączyć prętami 2x#8 umieszczanymi w każdej warstwie cegieł.

Faza 5 (rozbiórka stropu nad piętrem I):

Ze względu na rodzaj stropu należy usuwać kolejne pasma stropu w kierunku równoległym do jego rozpiętości.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop niższej kondygnacji fragmentów stropu o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 6 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych piętra I):

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Wyburzenie należy prowadzić za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci koparki wyposażonej w nożyce do kruszenia murów.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop fragmentów murów o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu. W miejscu murów stykających się z budynkami sąsiednimi, istniejące ściany należy wyburzać tak aby pozostawić przypory dla budynków sąsiednich. Przypory należy pozostawić na każdej ścianie nośnej wewnętrznej i zewnętrznej. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, istniejące otwory okienne i drzwiowe należy zamurować ceglami ceramicznymi, tak aby powstałe przypory tworzyły jednolitą bryłę (otwory w stanie istniejącym usytuowane są w części projektowanych przypór).

przypór). Zamurowania przewiązać z istniejącymi ścianami budynku istniejącego i sąsiedniego lub połączyć prętami 2x#8 umieszczanymi w każdej warstwie cegieł.

Faza 7 (rozbiórka stropu nad parterem):

Ze względu na rodzaj stropu należy usuwać kolejne pasma stropu w kierunku równoległym do jego rozpiętości.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop niższej kondygnacji fragmentów stropu o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 8 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych parteru):

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Wyburzenie należy prowadzić za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci koparki wyposażonej w nożyce do kruszenia murów.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop fragmentów murów o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu. W miejscu murów stykających się z budynkami sąsiednimi, istniejące ściany należy wyburzać tak aby pozostawić przypory dla budynków sąsiednich. Przypory należy pozostawić na każdej ścianie nośnej wewnętrznej i zewnętrznej. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, istniejące otwory okienne i drzwiowe należy zamurować ceglami ceramicznymi, tak aby powstałe przypory tworzyły jednolitą bryłę (otwory w stanie istniejącym usytuowane są w części projektowanych przypór). Zamurowania przewiązać z istniejącymi ścianami budynku istniejącego i sąsiedniego lub połączyć prętami 2x#8 umieszczanymi w każdej warstwie cegieł.

Faza 9 (rozbiórka stropu nad piwnicą):

Strop należy kruszyć za pomocą np. koparki z młotem hydraulicznym.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie utrudniać wyburzenia kolejnych elementów budynku.

Faza 10 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych piwnicy):

Budynek należy odkopać a następnie wyburzyć ściany nośne piwnicy.

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie utrudniać wyburzenia kolejnych elementów budynku. W miejscu murów stykających się z budynkami sąsiednimi, istniejące ściany należy wyburzać tak aby pozostawić przypory dla budynków sąsiednich. Przypory należy pozostawić na każdej ścianie nośnej wewnętrznej i zewnętrznej. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, istniejące otwory okienne i drzwiowe należy zamurować ceglami ceramicznymi, tak aby powstałe przypory tworzyły jednolitą bryłę (otwory w stanie istniejącym usytuowane są w części projektowanych przypór). Zamurowania przewiązać z istniejącymi ścianami budynku istniejącego i sąsiedniego lub połączyć prętami 2x#8 umieszczanymi w każdej warstwie cegieł.

Faza 11 (rozbiórka posadzki piwnicy oraz fundamentów budynku):

Posadzkę oraz fundamenty budynku należy kruszyć za pomocą np. koparki z młotem hydraulicznym.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do rozbiórki, budynek należy odłączyć od wszystkich przyłączy tj. przyłącza elektrycznego, oraz wodno – kanalizacyjnego. Budynek należy sprawdzić także pod kątem przebywania w nim nieupoważnionych osób postronnych.

Prace w rejonie budynku sąsiedniego wykonywać z odpowiednią starannością tak aby nie naruszyć żadnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie robót ziemnych, zabronione jest podkopywanie fundamentów budynku sąsiedniego.

7.4. Zakończenie robót wyburzeniowych.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych wykonać następujące prace:

Cały obszar, zajęty jako plac rozbiórki doprowadzony zostanie do stanu pierwotnego przez:

- zebranie wszystkich resztek gruzu betonów, murów i innych materiałów odpadowych,
- załadowanie i wywiezienie ich na składowisko,
- zasypanie wszystkich dołów, powstałych w czasie wyburzeń,
- wyplantowanie całego terenu – niwelacja terenu do poziomu rzędnej terenu otaczającego.

Zakończenie zadania należy potwierdzić poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót rozbiórkowych.

7.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Plac budowy musi posiadać punkt p. poż. wyposażony w gaśnicę, beczkę z wodą (hydronetkę), wiadra, łopaty, skrzynię z piaskiem itp. Na widocznym miejscu należy wywiesić wykaz zawierający adres i telefon najbliższej straży pożarnej.

Prowadzenie prac spawalniczych należy dostosować do ogólnych przepisów p. poż.

7.6. Podstawy prawne prowadzenia robót.

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych należy przestrzegać przepisy i rozporządzenia resortowe, przepisy obowiązujące na terenie Inwestora, oraz przepisy specjalistyczne dostosowane do specyfiki pracy, w tym:

- przepisy dotyczące ogólnego zabezpieczenia terenu,
- przepisy dotyczące używania maszyn specjalistycznych (dźwigów, koparek wyburzeniowych, maszyn załadowniczych, młotów, pił mechanicznych i innych).

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami prac ciężkim sprzętem, normami, przepisami Prawa Budowlanego, BHP i planu BIOZ.

7.7. Wytyczne prowadzeni robót.

W czasie prowadzenia robót należy stosować postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.).

Podstawowe zasady BHP przy wykonywaniu robót budowlanych:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego będzie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- obiekty (w tym drzewa) znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie będą zabezpieczone przed uszkodzeniami,
- obiekt, przeznaczony do rozbiórki będzie uprzednio odłączony od sieci elektrycznej. Odłączenie należy potwierdzić w protokole przekazania placu budowy Wykonawcy oraz potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy zostaną przeszkoleni tzn. zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione,
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione,
- przy prowadzeniu robót sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną,
- montaż lub demontaż nie będzie prowadzony przy widoczności mniejszej niż 30m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi i przy wietrze ponad 10m/s,
- roboty będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności, a w okresie zimowym gdy nie występuje oblodzenie,
- rusztowania, drabiny, pomosty, wykonywać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi oraz potwierdzić w Dzienniku Budowy (rozbiórki) ich okresową kontrolę. Pracownicy muszą być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, które należy każdorazowo zaczepić do stałych elementów konstrukcji rozbieranego obiektu,
- wszelkie elementy zwisające, lub pozbawione chwilowo podparcia, należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić szczególną uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze części obiektu, jego konstrukcji i elementów,
- zezwala się podnosić demontowane elementy po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki konstrukcji są prawidłowo rozłączone,
- stosowane zawiesia i liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy ludzi i maszyn, składowisk, pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów,
 - 3m – dla linii NN,
 - 5m – dla linii WN do 15 kV,
 - 10m – dla linii WN do 30 kV,
 - 15m – dla linii WN ponad 30 kV,

- będzie przestrzegane stosowanie przez pracowników sprzętu ochrony osobistej – ubrania robocze i rękawice, kaski, okulary spawalnicze i ochronne, szelki wyposażone w linki bezpieczeństwa,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości na podstawie aktualnych badań psychotechnicznych,
- miejsce robót będzie wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe będą prowadzone pod stałym nadzorem uprawnionej osoby dozoru firmy.

7.8. Warunki pracy sprzętem ciężkim.

- Miejsce pracy koparek będzie oznakowane tablicami zakazującymi wstęp osobom nieupoważnionym,
- Obsługę sprzętu ciężkiego będą pełnić tylko doświadczeni operatorzy posiadający stosowne uprawnienia,
- Obsługa i osoby związane z jego pracą będą zapoznani z zakresem robót,
- Podnoszenie lub opuszczanie ciężarów za pomocą dźwigu będzie sygnalizowane akustycznie i znakami umownymi,
- Praca sprzętu ciężkiego będzie stale nadzorowana,
- Zabroniona jest praca sprzętem ciężkim w obrębie niebezpiecznych przewodów elektrycznych, rurociągów, podziemnych kanałów,

Zabronione jest opuszczanie kabiny przez operatora podczas pracy silnika lub podnoszenia ładunku.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP i planu BIOZ.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

| | |
|--|---|
| Rodzaj opracowania : | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego : | Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Plac Kazimierza Wielkiego 27, 42-500 Będzin dz. nr 147 obręb 0001 Będzin. |
| Inwestor : | Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie, ul. Krakowska 16 |
| Autor opracowania : | mgr inż. Janusz Secemski upr. bud. nr SLK/0004/POOK/03 |

Sosnowiec, Listopad 2020

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Inwestycję należy rozpocząć po opracowaniu projektu organizacji placu budowy określającego precyzyjnie wygradzenie placu budowy z zaznaczeniem bramy wjazdowej i wyjazdowej, place składowe, drogi demontażowe. Należy zapewnić zaplecze socjalno – biurowe, oraz wyposażyć budowę we wszystkie niezbędne media do prowadzenia robót. Należy zapewnić również dodatkowe oświetlenie placu budowy.

Przedsięwzięcie składa się z rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w całości w części nadziemnej i podziemnej (z pozostawieniem przypór dla budynku sąsiedniego).

Etapy rozbiórki:

Proponowana kolejność prac :

- wyburzenie ścianek działowych kolejnych kondygnacji;
- wyburzenie konstrukcji dachu;
- sukcesywne wyburzenie ścian nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych kolejnych kondygnacji;
- kolejne wyburzenie poszczególnych stropów budynku;
- wyburzenie ścian piwnicy;
- wyburzenie posadzki piwnicy;
- wyburzenie fundamentów;
- bieżące kruszenie wstępne gruzu z oddzieleniem zbrojenia stalowego;
- segregacja materiałów porozbiórkowych;
- wywiezienie wszystkich materiałów porozbiórkowych na składowisko odpadów;
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym;
- uporządkowanie i niwelacja terenu.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy odłączyć od wszystkich przyłączy tj. przyłącza elektrycznego, oraz wodno – kanalizacyjnego.

Należy również przed rozbiórką opróżnić obiekt ze wszystkich elementów wyposażenia obejmujących także stolarkę / ślusarkę okienną i drzwiową w tym luksfery szklane.

Przewiduję się rozbiórkę ręczną i mechaniczną z wykorzystaniem m.in. koparek z nożycami do kruszenia murów oraz cięcia stali.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr ewid. 147 obręb 0001 zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny wieloodziny przeznaczony do rozbiórki, drugi budynek mieszkalny wielorodzinny (przy ul. Plebańskiej 5) nie objęty opracowaniem. Pozostała część działki wolna od zabudowy.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Przy pracach ziemnych może zaistnieć ryzyko osunięcia się ziemi.

Przy pracach na wysokości niezbędne jest ustawienie rusztowań które muszą być zabezpieczone przed upadkiem narzędzi i ewentualnych materiałów budowlanych. Teren

prac musi być odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

Powierzchnia terenu nie stwarza zagrożenia.

Należy uważać na podziemne uzbrojenie przechodzące przez przedmiotowy teren (w szczególności na kanalizację oraz zakryte kanały instalacyjne biegnące z budynku).

Na drogach dojścia do rejonu robót mogą wystąpić zagrożenie ruchem pojazdów mechanicznych.

Na obiekcie może wystąpić zagrożenie upadkiem z wysokości.

**WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ
WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH,
OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH
WYSTĘPOWANIA:**

W trakcie realizacji rozbiórki występują następujące zagrożenia: głębokie wykopy, strefy zasięgu dźwigów, urządzeń wirujących, sprzętu spawalniczego, wygradzone i oznakowane miejsca gazów technicznych, drogi ewakuacyjne, przejścia o obniżonej wysokości i przejścia wraz z obarierowaniem nad przeszkodami o wysokości większej od 50cm. Prace rozbiórkowe, ziemne, demontażowe i inne roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP. Prace na wysokości większej niż 3m winny być wykonywane przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości. Rusztowania powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Podczas prac przy robotach instalacyjnych należy przestrzegać następujących zasad:

Wszystkie prace na obiekcie powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi instrukcjami w zakresie BHP przez specjalnie przeszkolonych pracowników. Za przestrzeganie BHP odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Wszelkie prace związane z wykonaniem instalacji należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Przy wykonaniu robót ziemnych należy przestrzegać warunków BHP.

Przewidywane zagrożenia mogące występować podczas rozbiórki obiektu:

- zagrożenie upadkiem z wysokości w czasie prac rozbiórkowych i demontażowych,
- zagrożenie skaleczeniem się w czasie demontażu oraz segregacji odpadów,
- zagrożenie odpryskami gruzu w czasie ręcznego odkuwania cegieł,
- zagrożenie przygnieceniem elementem demontowanym,
- zagrożenie uderzeniem elementem demontowanym,
- zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem,
- zagrożenie potknięciem i upadkiem na tym samym poziomie,
- zagrożenie pyłem w czasie robót wyburzeniowych konstrukcji murowej i żelbetowej,
- zagrożenie warunkami klimatycznymi,
- zagrożenie najechem pojazdem mechanicznym w czasie prowadzonych prac na terenie działki.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Organizując budowę i przyjmując nowych pracowników należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie ze szczególnym uwzględnieniem:

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni w realizacji przedsięwzięcia budowlanego powinni posiadać aktualne badania lekarskie i psychotechniczne. Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości muszą mieć badania pozwalające na pracę na wysokości.
- Szkolenie wstępne: instruktaż ogólny o zadaniach budowy i występujących zagrożeniach w całym procesie budowy, zakończony sprawdzianem.
- Instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy – dotyczy wykonywanego zakresu robót na stanowisku. Zakończony sprawdzianem.
- Szkolenie podstawowe: wszystkich zatrudnionych na budowie stosownie do zakresu czynności.
- Szkolenie okresowe: planowe 1x w roku dla pracowników na stanowiskach robotniczych i pozostałych co 5 lat oraz dodatkowo po każdym ewentualnym wypadku lub awarii, których okoliczności i przyczyny wymagają omówienia i podjęcia działalności profilaktycznych.
- Wszystkie szkolenia kończą się sprawdzianem przyswojonych wiadomości i wpisaniem rodzaju, terminu i wyniku sprawdzenia wiadomości do akt osobowych pracownika.
- Każdy pracownik musi być zaznajomiony z projektem rozbiórki oraz planem BIOZ.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARI I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Oznakowanie miejsc z występującymi zagrożeniami:

- Głębokie wykopy należy odgradzać w odległości $h+2m$ od obiektu i oznaczać tablicami ostrzegawczymi z napisem : „Uwaga! Głębokie wykopy” (h = głębokość wykopu)
- Strefa wykonywania robót rozbiórkowych - oznakowane taśmą białą – czerwoną w odległości $2h$ od obrysu miejsca robót rozbiórkowych. (należy również zamontować tablice ostrzegawcze informujące o prowadzeniu robót rozbiórkowych).
- Prace na wysokościach oznakowane taśmą białą – czerwoną w odległości $2h$ od obrysu miejsca robót montażowych.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- Przy robotach elektrycznych wyłączyć napięcie lub odłączyć człowieka od wpływu napięcia elektrycznego.
- Wydobyć pracownika ze strefy zagrożenia.

- W miarę potrzeb udzielić pierwszej pomocy.
- Powiadomić przełożonych.
- Możliwie szybko przystąpić do usunięcia zagrożenia.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Zagrożenie przy pracy na wysokości – (demontaż, roboty dekarские) – stosować środki ochrony osobistej: pas bezpieczeństwa, szelki, linka bezpieczeństwa lub aparat bezpieczeństwa P1.
- Prace przy współpracy z dźwigiem – zapięty kask ochronny i linki stabilizujące oraz bezwzględne przestrzeganie zasady, że w czasie pracy dźwigu w żadnym momencie człowiek nie może znajdować się pod ciężarem zamocowanym na haku.
- Podczas demontażu z rusztowania należy kotwić je do stałych elementów konstrukcyjnych.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby obejmują:

- Roboty demontażowe.
- Roboty koparką i innymi maszynami do robót ziemnych.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy :

- Należy zaplanować osobny magazyn materiałów chemicznych i innych materiałów niebezpiecznych w tym np. gazów technicznych, jeśli występują.

Uwagi końcowe :

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie biuro kierownika.

JANUSZ SECEMSKI
(imię i nazwisko)

SLK/0004/POOK/03
(nr uprawnień)

SLK/BO/1490/03
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

WYBURZENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.

ul. Plac Kazimierza Wielkiego 27, 42-500 Będzin
(dz. nr 147 obręb 0001 Będzin)

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w **listopadzie 2020 r.**

dla : **Miejskiego Zakładu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**
z siedzibą w Będzinie, ul. Krakowska 16
(podać nazwę inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

Listopad 2020 r.
(data)

MIROSLAW ZAWARTKA
(imię i nazwisko)

SLK/2121/POOK/08
(nr uprawnień)

SLK/BO/5696/08
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

WYBURZENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.

ul. Plac Kazimierza Wielkiego 27, 42-500 Będzin
(dz. nr 147 obręb 0001 Będzin)

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w **listopadzie 2020 r.**

dla : **Miejskiego Zakładu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**
z siedzibą w Będzinie, ul. Krakowska 16
(podać nazwę inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

Listopad 2020 r.
(data)

