

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45410000-4 Tynkowanie  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Plac Kazimierza Wielkiego 27 42-500 Będzin  
INWESTOR : Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp.zo.o. w Będzinie  
ADRES INWESTORA : 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16

DATA OPRACOWANIA : 11.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45100000-8</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>			
1	KNR 2-25 d.1 0308-02	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych- rozebranie 27,0*2,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				54,000	
				RAZEM	54,000
2	KNR 2-21 d.1 0112-01	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym 10,0*17,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				175,000	
				RAZEM	175,000
3	KNR 2-21 d.1 0112-03	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stosy 175,000	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				175,000	
				RAZEM	175,000
<b>2</b>	<b>45111100-9</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia</b>			
4	KNR 4-04 d.2 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 10,79*2	m m		
				21,580	
				RAZEM	21,580
5	KNR 4-04 d.2 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 21,580	m m		
				21,580	
				RAZEM	21,580
6	KNR 4-04 d.2 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 21,580	m m		
				21,580	
				RAZEM	21,580
7	KNR 4-04 d.2 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych 4,000	szt. szt.		
				4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR 4-04 d.2 0703-02	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm 60,0<przyjęto>	m m		
				60,000	
				RAZEM	60,000
9	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 16<ościeżnice drzwiowe wewnętrzne>	szt. szt.		
				16,000	
				RAZEM	16,000
10	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,30*1,80*6+1,20*1,80*6+1,20*2,60*2+1,30*2,50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				39,740	
				RAZEM	39,740
11	KNR 4-04 d.2 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów 0,42*1,02*3,95*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				3,384	
				RAZEM	3,384
12	KNR 4-04 d.2 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 10,75*2	m m		
				21,500	
				RAZEM	21,500
13	KNR-W 4- d.2 01 0518-04 z.sz.2.4. 9910-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachylenie 30-60 % (9,10+9,30)*10,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				197,800	
				RAZEM	197,800
14	KNR 4-04 d.2 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 197,800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				197,800	
				RAZEM	197,800
15	KNR 4-04 d.2 0403-06	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych 197,800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				197,800	
				RAZEM	197,800
16	KNR 4-04 d.2 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami (0,55*0,77*1,76*8+0,72*0,74*1,10*8)*40%<przyjęto>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				4,261	
				RAZEM	4,261
17	KNR 4-04 d.2 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półpust poddasze 10,06*16,10 piętro II	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				161,966	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,50*4,35+5,50*5,42+4,82*4,35+4,82*5,42+4,90*4,35+4,90*2,75+4,90*2,37	m <sup>2</sup>	147,229	
		piętro I 5,50*4,35+5,50*5,42+4,82*4,35+4,82*5,42+4,90*4,35+4,90*2,75+4,90*2,37	m <sup>2</sup>	147,229	
				RAZEM	456,424
18	KNR 4-04 d.2 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		16,10/0,6*10,06	m	269,943	
		(5,50+4,82+4,90)/0,6*4,35+(5,50+4,82)/0,6*5,42+(2,75+2,37)/0,6*4,90	m	245,382	
		(5,50+4,82+4,90)/0,6*4,35+(5,50+4,82)/0,6*5,42+(2,75+2,37)/0,6*4,90	m	245,382	
				RAZEM	760,707
19	KNR 4-04 d.2 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
		456,424	m <sup>2</sup>	456,424	
				RAZEM	456,424
20	KNR 4-04 d.2 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m <sup>2</sup>		
		456,424	m <sup>2</sup>	456,424	
				RAZEM	456,424
21	KNR 4-04 d.2 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m <sup>2</sup>		
		456,424	m <sup>2</sup>	456,424	
				RAZEM	456,424
22	KNR 4-04 d.2 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		10,06/0,8*16,10	m	202,458	
		4,35/0,8*(5,50+4,82+4,90)+5,42/0,8*(5,50+4,82)+4,90/0,8*(2,75+2,37)	m	184,037	
		4,35/0,8*(5,50+4,82+4,90)+5,42/0,8*(5,50+4,82)+4,90/0,8*(2,75+2,37)	m	184,037	
				RAZEM	570,532
23	KNR 4-04 d.2 0107-04	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		5,50*4,59+5,30*4,34+4,87*4,34+5,50*3,62+4,85*3,62+4,87*2,75+5,50*1,46+4,83*1,46+4,87*2,37	m <sup>2</sup>	146,866	
				RAZEM	146,866
24	KNR 4-04 d.2 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-04 d.2 0603-04 analogia	Burzenie schodów z betonu o grubości ponad 40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m <sup>3</sup>		
		1,0*0,40*0,24*12+1,31*0,40*0,24*5+1,0*0,40*0,26*2+1,20*0,40*0,26*3	m <sup>3</sup>	2,363	
				RAZEM	2,363
26	KNR 4-04 d.2 0108-01	Rozebranie przesklepień (nadproży) ceglanych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		[0,54*1,60*8+0,69*1,70*8+(1,90*1,60*2,50)*0,70]*0,20	m <sup>3</sup>	4,323	
				RAZEM	4,323
27	KNR 4-04 d.2 0305-03 analogia	Rozebranie żelbetowych belek, żeber, wieńców przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m <sup>3</sup>		
		(3,43+2,43+2,30+1,80)*0,44*0,20	m <sup>3</sup>	0,876	
				RAZEM	0,876
28	KNR 4-04 d.2 0503-01	Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą	m <sup>2</sup>		
		1,30*1,10	m <sup>2</sup>	1,430	
				RAZEM	1,430
29	KNR 4-04 d.2 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		poddasze 0,25*1,28*(17,33+2*10,5)+0,25*17,33/2*2,09*2	m <sup>3</sup>	21,321	
		II piętro 0,70*17,33*3,20+0,70*10,05*3,20+0,54*10,05*3,20-[(1,30*1,80*3)*0,70+(1,20*1,80*3)*0,54+1,20*2,60*0,54+1,30*2,50*0,70]<ściany zewnętrzne>	m <sup>3</sup>	66,325	
		(4,34*2+5,42*2)*0,44*3,20+(4,87+16,08)*0,30*3,20-(1,0*2,0*3*0,30+1,0*2,0*3*0,44)<ściany wewnętrzne>	m <sup>3</sup>	43,156	
		I piętro 0,70*17,33*3,32+0,70*10,05*3,32+0,54*10,05*3,32-[(1,30*1,80*3)*0,70+(1,20*1,80*3)*0,54+1,20*2,60*0,54+1,30*2,50*0,70]<ściany zewnętrzne>	m <sup>3</sup>	69,276	
		(4,34*2+5,42*2)*0,44*3,32+(4,87+16,08)*0,30*3,32-(1,0*2,0*6*0,30+1,0*2,0*7*0,44)<ściany wewnętrzne>	m <sup>3</sup>	39,621	
		parter 0,70*11,10*2,80+0,70*10,05*2,80+0,54*10,05*2,80+0,40*5,50*2,80-[(1,20*2+1,0)*2,0*0,54+(1,50+2,10+1,20)*2,20*0,70+(1,0+1,60)*1,20*0,70]<ściany zewnętrzne>	m <sup>3</sup>	49,562	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(4,34*2+3,54*2+1,50*2)*0,44*2,80+(4,87+11,23)*0,30*2,80-(2,43+3,41+1,80+2,30+2*1,50)*0,44*2,0<ściany wewnętrzne> minus ściany pozostawione jako przypory -[(0,55+5,0)/2*11,38*0,70+(0,55+5,0)/2*11,38*0,44*2+(0,55+5,0)/2*11,38*0,54]	m <sup>3</sup>	25,249	
			m <sup>3</sup>	-66,949	
				RAZEM	247,561
30	KNR 4-04 d.2 0101-05	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowej 5,89*2,20*2,40+11,42*0,75*2,40+5,75*0,60*2,40+5,75*0,75*2,40+(2,82+4,20)*0,56*2,40+15,98*0,42*2,40-(1,10*2,0*0,60*2+1,20*2,0*2*0,42)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	91,172	
				RAZEM	91,172
31	KNR 4-04 d.2 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (1,20*2+1,0)*2,0*0,25+(1,50+2,10+1,20)*2,20*0,25+(1,0+1,60)*1,20*0,25	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	5,120	
				RAZEM	5,120
32	KNR 4-04 d.2 0811-03	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych ceowników normalnych o wysokości 160-180 mm - demontaż zabezpieczenia ściany i przypór stalowych 48<przyjęto>	szt.		
			szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
33	KNR-W 4- d.2 01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami [1,30*1,80*2*0,75+(1,20+2,10)*2,56*0,75+1,20*2,60*2*0,54+1,20*2,0*0,54+0,45*1,50*0,54+1,20*2,0*0,54+1,44*2,0*2*0,57+(1,36+1,0)*2,0*0,44*2+1,50*2,0*0,44*2]	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	26,249	
				RAZEM	26,249
34	KNR-W 2- d.2 02 0126-09 z.sz. r 03 5. 7. 9907-04 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie (do 3 m2 w jednym miejscu)  1,30*1,80*2+(1,20+2,10)*2,56+1,20*2,60*2+1,20*2,0+0,45*1,50+1,20*2,0+1,44*2,0*2+(1,36+1,0)*2,0*2+1,50*2,0*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	46,043	
				RAZEM	46,043
35	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0,60*(0,82+0,58*2+0,70)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,608	
				RAZEM	1,608
36	KNR 2-25 d.2 0308-01	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych- budowa z elementów odzyskanych podczas rozbiórki ogrodzenia M=0; S=0 16,0*2,0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32,000	
				RAZEM	32,000
<b>3</b>	<b>4541000-4</b>	<b>Tynkowanie</b>			
37	KNR-W 4- d.3 01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (4,87+4,83+5,50)*11,38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	172,976	
				RAZEM	172,976
38	KNR-W 4- d.3 01 0619-03 analogia	Odrzymbianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych (4,87+4,83+5,50)*11,38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	172,976	
				RAZEM	172,976
39	KNR 2-02 d.3 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - ściana budynku przyległego + przypory (4,87+4,83+5,50)*11,38+(0,55+5,0)/2*11,38*8+(12,25+0,55)*(0,70+0,44*2+0,54)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	452,748	
				RAZEM	452,748
<b>4</b>	<b>45262100-2</b>	<b>Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>			
40	KNR-W 2- d.4 02 1609-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16 m (10,75*2+0,70+17,33)*12,88	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	509,146	
				RAZEM	509,146
41	NNRNKB d.4 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  509,146/2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	254,573	
				RAZEM	254,573
42	KNR-W 2- d.4 02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m 509,146	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	509,146	
				RAZEM	509,146
43	KNR 2-02 d.4 1614-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej 10,75*2,0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,500
44	KNR 2-02 d.4 1614-01 analogia	Rozbiórka istniejącego zabezpieczenia chodnika R=0,5;M=0  10,75*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21,500	  
				RAZEM	21,500
45	KNR 2-02 r. d.4 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:29,39)			
<b>5 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>					
46	KNR 4-04 d.5 1101- 021101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km  221,53	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  221,530	  
				RAZEM	221,530
47	d.5 kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu  221,53-5,934<papa>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  215,596	  
				RAZEM	215,596
48	d.5 kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację papy  5,934	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,934	  
				RAZEM	5,934
49	KNR-W 2- d.5 01 0110-02	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km  175,0*0,2	mp  mp	  35,000	  
				RAZEM	35,000
50	KNR-W 2- d.5 01 0110-05	Wywożenie karpiny i gałęzi - dodatek za każde dalsze 0.5 km wywozu Krotność = 6 35,000	mp  mp	  35,000	  
				RAZEM	35,000
51	KNR 2-01 d.5 0201- 040214-03	Dowóz ziemi - humusu  17,33*11,00*0,20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  38,126	  
				RAZEM	38,126
52	KNR 2-21 d.5 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim 38,126	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  38,126	  
				RAZEM	38,126
53	KNR 2-21 d.5 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia 17,33*11,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  190,630	  
				RAZEM	190,630