

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy/.....  
data**OFERTA**

Nazwa oferenta .....

Siedziba .....

Tel. .... Fax .....

Regon ..... NIP .....

Nr BDO .....

Internet: http:// .....e-mail ..... @.....

Niniejszym oferuję wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia  
**USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
 I WSPÓŁWLASNOŚĆ MIASTA BĘDZIN, ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH PRZEZ  
 MZBM SP.Z O.O., POLEGAJĄCE NA:**

1. **KOMPLEKSOWYM CZYSZCZENIU PRZEWODÓW KOMINOWYCH** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.06.80.563), wraz z odbiorem i utylizacją powstałych odpadów w wyniku świadczenia usługi ( sadzy, gruzu, ptasich gniazd, itp.).
2. **SPRAWDZANIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit.c.
3. **SPORZĄDZANIU ORZECZEŃ I OPINII KOMINIARSKICH ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH LUB WENTYLACYJNYCH W BUDYNKACH UŻYTKOWANYCH.**

na łączną kwotę na 11 miesięcy : .....zł brutto

(słownie złotych: .....)  
 w oparciu o kalkulację ceny przedstawioną na Załącznikach Nr 1a i 1b, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym i we wzorze umowy.

Ponadto,

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do nich zastrzeżeń i zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że bez zastrzeżeń i w pełni akceptuję warunki określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego i w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych (zapisanych) stron.

.....dnia .....

.....  
 podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
 do występowania w imieniu Wykonawcy

## KALKULACJA CENY

## I. Za czyszczenie przewodów kominowych - zgodnie z załącznikiem nr 1b:

..... zł netto + podatek VAT ..... %, tj. .... zł  
/wartość podatku/

Wartość brutto:..... złotych (słownie: .....

..... złotych).

## II. Za wydawanie orzeczeń, względnie opinii odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych w budynkach użytkowanych:

Przewidywana ilość usług - 100 szt.

Ilość opinii 100 szt x .....zł/szt = ..... zł netto + podatek VAT .....%,

tj. ....zł = ..... złotych brutto

(słownie:..... złotych)

## III. Za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) po ich oczyszczeniu:

Ilość przewodów 2794 szt x ..... zł/szt = ..... zł netto + podatek VAT ..... %,

tj.....zł = ..... złotych brutto

(słownie:..... złotych)

## Łączna wartość usługi :

- czyszczenie przewodów kominowych: ( I ) ..... zł brutto

- orzeczenia i opinie: ( II ) ..... zł brutto

- sprawdzenie stanu technicznego  
przewodów kominowych: ( III ) ..... zł brutto

**OGÓLEM:** ..... zł brutto

(słownie: .....

.....złotych).

.....dnia .....

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

## WYKAZ BUDYNKÓW ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH

siedziba: Będzin, ul. 1-go Maja 2a (przewiązka)

Lp.	Adres budynku	rodzaj przewodu komin.	Ilość Kondyg.	ilość prze w.	okresy czyszczeń	ogólna ilość czyszczeń	Cena netto obliczona w oparciu o dane z kol. 3,4,5,6,7 Razem zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Al. Kołłątaja 14 1/2/ budynku	l.sz.	IV	3	4 dojście	12 4 x	
2	Al. Kołłątaja 18	l.w. z.w.	IV IV	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	
3	Al. Kołłątaja 32	l.w. z.w.	IV IV	4 3	4 4 dojście	16 12 4 x	
4	Al. Kołłątaja 34	l.sz. l.w. z.sz.	V V V	7 4 10	4 4 4 dojście	28 16 40 4 x	
5	ul. Kołłątaja 36	z.sz.	III	4	4 dojście	16 1 x	
6	Al. Kołłątaja 55	l.w. z.w.	V V	12 4	4 4 dojście	48 16 4 x	
7	Al. Kołłątaja 58	l.sz.	IV	5	4 dojście	20 4 x	
8	Al. Kołłątaja 93	l.w. z.w.	IV IV	6 6	4 4 dojście	24 24 4 x	
9	ul. Bema 2	l.w. z.w.	V V	6 8	4 4 dojście	24 32 4 x	
10	ul. Joselewicza 2	l.w. z.w.	IV IV	6 5	4 4 dojście	24 20 4 x	
11	ul. Joselewicza 8	l.w. z.w.	V V	10 4	4 4 dojście	40 16 4 x	
12	ul. Joselewicza 16	l.w. z.w.	IV IV	8 10	4 4 dojście	32 40 4 x	
13	ul. Joselewicza 20	l.w. z.w.	V V	7 3	4 4 dojście	28 12 4 x	
14	ul. Browarna 2	l.w. z.w.	IV IV	6 5	4 4 dojście	24 20 4 x	

15	ul. Brzozowicka 81	l.w. z.sz.	IV IV	8 4	4 4 dojście	32 16 4 x	
16	ul. Czeladzka 3	l.w.	IV	7	4 dojście	28 4 x	
17	ul. Czeladzka 7	l.w. z.w.	V V	6 4	4 4 dojście	24 16 4 x	
18	ul. Czeladzka 10	l.sz.	V	7	4 dojście	28 4 x	
19	ul. Czeladzka 15	l.w. z.w.	IV IV	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
20	ul. Energetyczna 10	l.w. w.w.	I I	14 14	4 1 dojście	56 14 4 x	
21	ul. Energetyczna 10A	l.w. w.w.	I I	14 14	4 1 dojście	56 14 4 x	
22	ul. Energetyczna 10B	w.w	I	21	1 dojście	21 1 x	
23	ul. Grobla 4	g.w. w.w.	V V	8 24	2 1 dojście	16 24 2 x	
24	ul. Góra Zamkowa 10	l.w. z.w.	III III	3 3	4 4 dojście	12 12 4 x	
25	ul. Jasna 6 1/2 bud.	l.sz.	III	2	4 dojście	8 4 x	
26	ul. Kościuszki 2	l.w. z.w.	V V	31 19	4 4 dojście	124 76 4 x	
27	ul. Kościuszki 18	l.w. z.w.	IV IV	4 2	2 2 dojście	8 4 4 x	
28	ul. Kościuszki 60	l.w.	IV	7	4 dojście	28 4 x	
29	ul. Kościuszki 68	l.w. z.w.	IV IV	7 3	4 4 dojście	28 12 4 x	
30	ul. Krakowska 100	l.w. z.w.	III III	2 1	4 4 dojście	8 4 4 x	
31	ul. Krasickiego 8	l.w. z.w.	V V	12 12	4 4 dojście	48 48 4 x	
32	ul. 1-go Maja 8a	l.w. z.w.	IV IV	4 3	4 4 dojście	16 12 4 x	
33	ul. 1-go Maja 24	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
34	ul. 1-go Maja 48	l.w.	V	8	4	32	

					dojście	4 x	
35	ul. 1-go Maja 78	l.w.	III	8	4	32	
					dojście	4 x	
36	Pl. 3-go Maja 5	l.sz.	IV	11	4	44	
		z.sz.	IV	12	4	48	
					dojście	4 x	
37	Pl. 3-go Maja 7	l.sz.	IV	3	4	12	
		z.sz.	IV	3	4	12	
					dojście	4 x	
38	Pl. 3-go Maja 8	l.sz.	IV	5	4	20	
		z.sz.	IV	4	4	16	
					dojście	4 x	
39	Pl. 3-go Maja 9	l.w.	IV	17	4	68	
		z.w.	IV	10	4	40	
					dojście	4 x	
40	Pl. 3-go Maja 10	l.sz.	IV	10	4	40	
		l.w.	IV	12	4	48	
		z.w.	IV	4	4	16	
					dojście	4 x	
41	Pl. 3-go Maja 11	l.sz.	IV	12	4	48	
		z.sz.	IV	5	4	20	
					dojście	4 x	
42	ul. Małachowskiego 1 - Al. Kołłątaja 22	l.w.	IV	6	4	24	
		z.sz.	IV	6	4	24	
					dojście	4 x	
43	ul. Małachowskiego 11	l.sz.	IV	6	4	24	
		z.w.	IV	11	4	44	
					dojście	4 x	
44	ul. Małachowskiego 13	l.w.	IV	12	4	48	
		z.w.	IV	8	4	32	
					dojście	4 x	
45	ul. Małachowskiego 14	l.w.	V	30	4	120	
		z.w.	V	27	4	108	
		c.o.sz	V	1	4	4	
					dojście	4 x	
46	ul. Małachowskiego 16	l.w.	V	16	4	64	
		z.w.	V	10	4	40	
		c.o.sz	V	1	4	4	
					dojście	4 x	
47	ul. Małachowskiego 17	z.w.	IV	12	4	48	
			IV	11	4	44	
					dojście	4x	
48	ul. Małachowskiego 19	l.sz.	V	6	4	24	
		z.sz.	V	4	4	16	
					dojście	4 x	
49	ul. Małachowskiego 20	l.w.	IV	20	4	80	
		z.w.	IV	10	4	40	
					dojście	4 x	
50	ul. Małachowskiego 22	l.w.	VI	8	4	32	
		z.w.	VI	28	4	112	
		c.o.sz	VI	1	4	4	
					dojście	4 x	

51	ul. Małachowskiego 26	l.w. w.w.	VI VI	43 20	4 1 dojście	172 20 4 x	
52	ul. Małachowskiego 29	w.w.	IV	2	1 dojście	2 1x	
53	ul. Małachowskiego 42	l.sz. z.w.	V V	35 25	4 4 dojście	140 100 4 x	
54	ul. Małachowskiego 50	l.w. z.w.	IV IV	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
55	ul. Małachowskiego 58	l.w. z.w.	V V	13 17	4 4 dojście	52 68 4 x	
56	ul. Małobądzka 63	l.w. z.w.	IV IV	3 3	4 4 dojście	12 12 4 x	
57	ul. Małobądzka 154	l.w. z.w.	III III	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
58	ul. Modrzejowska 15	l.sz.	IV	6	4 dojście	24 4 x	
59	ul. Modrzejowska 20	l.sz.	IV	6	4 dojście	24 4 x	
60	ul. Modrzejowska 42	l.w. z.w. l.w.	V V III	18 10 12	4 4 4 dojście	72 40 48 4 x	
61	ul. Modrzejowska 46	l.w. z.w. l.w. z.w.	V V IV IV	8 6 10 10	4 4 4 4 dojście	32 24 40 40 4 x	
62	ul. Modrzejowska 54	l.w. z.w.	V V	11 6	4 4 dojście	44 24 4 x	
63	ul. Modrzejowska 55	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
64	ul. Modrzejowska 56	l.w.	V	9	4 dojście	36 4 x	
65	ul. Modrzejowska 57	l.w.	IV	13	4 dojście	88	
66	ul. Modrzejowska 58	l.w. z.w.	IV IV	15 16	4 4 dojście	60 64 4 x	
67	ul. Modrzejowska 60	l.w. z.w.	V V	9 6	4 4 dojście	36 24 4 x	
68	ul. Modrzejowska 64	l.w. z.w.	V V	7 4	4 4	28 16	

					dojście	4 x	
69	ul. Modrzejowska 72	l.w. z.w.	IV IV	16 6	4 4 dojście	64 24 4 x	
70	ul. Modrzejowska 79	l.w. z.w. w.w.	V V V	15 12 12	4 4 1 dojście	60 48 12 4 x	
71	ul. Modrzejowska 84	l.w. z.w.	V V	14 7	4 4 dojście	56 28 4 x	
72	ul. Modrzejowska 85	l.sz. z.sz.	III III	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	
73	ul. Modrzejowska 87	l.sz. z.sz.	III III	12 4	4 4 dojście	48 16 4 x	
74	ul. Modrzejowska 91	l.w. z.w.	IV IV	12 7	4 4 dojście	48 28 4 x	
75	ul. Modrzejowska 97	l.w. z.w.	IV IV	11 8	4 4 dojście	44 32 4 x	
76	ul. Moniuszki 3	l.w. z.w.	IV IV	8 4	4 4 dojście	32 16 4 x	
77	ul. Moniuszki 5	l.w. z.w.	V V	8 4	4 4 dojście	32 16 4 x	
78	ul. Moniuszki 10	l.w. z.w.	V V	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	
79	ul. M. Reja 24	l.w. z.w.	IV IV	6 4	4 4 dojście	24 16 4 x	
80	ul. Odrodzenia 53	l.w. w.w.	IV IV	31 53	2 1 dojście	62 53 2x	
81	ul. Paryska 9	l.w. z.w.	III III	10 8	4 4 dojście	40 32 4 x	
82	ul. Piłsudskiego 12	l.w. z.w.	V V	7 7	4 4 dojście	28 28 4 x	
83	ul. Piłsudskiego 15	l.w. z.w.	VI VI	9 7	4 4 dojście	36 28 4 x	
84	ul. Piłsudskiego 17	l.w. z.w.	VI VI	16 14	4 4 dojście	64 56 4 x	
85	ul. Piłsudskiego 19	l.w. z.w.	VI VI	12 8	4 4 dojście	48 32 4 x	

86	Pl. K. Wielkiego 3	l.sz. z.w.	IV IV	5 4	4 4 dojście	20 16 4 x	
87	Pl. K. Wielkiego 5	l.sz. z.w.	IV IV	5 4	4 4 dojście	20 16 4 x	
88	Pl. K. Wielkiego 10	l.w. z.w.	V V	10 5	4 4 dojście	40 20 4 x	
89	Pl. K. Wielkiego 29	l.w. z.w. c.o.sz	V V V	5 4 1	4 4 4 dojście	20 16 4 4 x	
90	ul. Plebańska 10	l.w. z.w.	V V	9 4	4 4 dojście	36 16 4 x	
91	ul. Plebańska 11	l.w. z.w.	V V	7 5	4 4 dojście	28 20 4 x	
92	ul. Plebańska 13	l.w. z.w.	V V	7 5	4 4 dojście	28 20 4 x	
93	ul. Podwale 1	l.w. z.w.	V V	10 6	4 4 dojście	40 24 4 x	
94	ul. Podwale 9	l.sz.	IV	4	4 dojście	16 4 x	
95	ul. Podwale 9a	l.sz.	III	4	4 dojście	16 4 x	
96	ul. Podwale 11	l.w. z.w.	V V	10 3	4 4 dojście	40 12 4 x	
97	ul. Podwale 15	l.w. z.w.	V V	7 5	4 4 dojście	28 20 4 x	
98	ul. Podwale 20	l.w. z.w.	III III	5 2	4 4 dojście	20 8 4 x	
99	ul. Podwale 21	l.w. z.w.	V V	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
100	ul. Podzamcze 29	l.w. z.w.	II - IV II - IV	18 9	4 4 dojście	72 36 4 x	
101	ul. Pokoju 24	l.w. z.w.	V V	12 6	4 4 dojście	48 24 4 x	
102	ul. Pokoju 28	l.w. z.w.	IV IV	2 4	4 4 dojście	8 16 4 x	



103	ul. Pokoju 85	l.w. z.w.	III III	4 3	4 4 dojście	16 12 4 x	
104	ul. Potockiego 1	l.w. z.w.	V V	48 25	4 4 dojście	192 100 4 x	
105	ul. Potockiego 3	l.w. z.w.	V V	12 5	4 4 dojście	48 20 4 x	
106	ul. Potockiego 5	l.w. z.w.	IV IV	14 5	4 4 dojście	56 20 4 x	
107	ul. Potockiego 7	l.w. z.w.	IV IV	8 9	4 4 dojście	32 36 4 x	
108	ul. Potockiego 9	l.w.	IV	6	4 dojście	24 4 x	
109	ul. Promyka 11	l.w. z.w.	IV IV	7 2	4 4 dojście	28 8 4 x	
110	ul. Promyka 65	c.o.sz w.w.	I	1 21	4 1 dojście	4 21 4 x	
111	ul. Rybna 4	l.w. z.w.	IV IV	5 2	4 4 dojście	20 8 4 x	
112	ul. Rybna 18	l.sz. z.w.	IV IV	6 3	4 4 dojście	24 12 4 x	
113	Rybny Rynek 4	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
114	Rybny Rynek 5, 5a	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
115	ul. Sączewskiego 4	l.w. z.w. w.w.	VI VI VI	10 7 10	4 4 1 dojście	40 28 10 4 x	
116	ul. Sączewskiego 11	l.w. z.sz.	V V	12 8	4 4 dojście	48 32 4 x	
117	ul. Sączewskiego 13	l.w. z.w.	V V	16 18	4 4 dojście	80 72 4 x	
118	ul. Sączewskiego 19	l.w. z.w.	V V	11 7	4 4 dojście	44 28 4 x	
119	ul. Sielecka 31	l.w.	IV	9	4 dojście	36 4 x	
120	ul. Sielecka 79	l.sz. z.sz.	III III	3 4	4 4	12 16	

					dojście	4 x	
121	ul. Sielecka 115	l.w. z.w.	III III	8 2	4 4 dojście	32 8 4 x	
122	ul. Siemońska 7	w.w.	III	14	1 dojście	14 1 x	
123	ul. Siemońska 11	w.w.	II	34	1 dojście	34 1x	
124	ul. Siemońska 19	l.w. z.w.	IV IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
125	ul. Sienkiewicza 31	l.w. z.w.	V V	38 38	4 4 dojście	152 152 4x	
126	ul. Sienkiewicza 33	l.w. z.w.	IV IV	6 14	4 4 dojście	24 56 4 x	
127	ul. Sportowa 2a	w.w. w.w.	II II	1 4	4 1 dojście	4 4 4 x	
128	ul. Szymborskiej 2	l.w. w.w.	IV IV	4 8	4 1 dojście	16 8 4 x	
129	ul. Szymborskiej 4	l.w. w.w.	IV IV	10 20	4 1 dojście	40 20 4 x	
130	ul. Gzichowska 13	l.w. z.w. w.w.	V V V	6 8 6	4 4 1 dojście	24 32 6 4 x	
131	ul. Gzichowska 34	l.w. z.w.	III- IV III- IV	8 5	4 4 dojście	32 20 4 x	
132	ul. Tuwima 16	l.w. z.w.	IV IV	5 3	4 4 dojście	20 12 4 x	
133	ul. Teatralna 4	l.w. z.w.	V V	6 4	4 4 dojście	24 16 4 x	
134	ul. Wiejska 9	l.w. z.w.	V V	14 10	4 4 dojście	56 40 4 x	
135	Oś. Wolska 27,29,31, 33,35,37,39,41,43,47, 49,51	w.w .	I	154	1 dojście	154 1x	
136	ul. Zamkowa 12	l.w.	IV	7	4 dojście	28 4 x	
137	ul. Zawale 21	l.w. z.w.	V V	11 6	4 4 dojście	44 24 4 x	
138	ul. Żwirki i Wigury 32A	w.w.	IV	74	1 dojście	74 1 x	

139	ul. Małachowskiego 2	z.w. w.w.	VI V	29 21	4 1 dojście	116 21 4 x	
140	ul. Krakowska 16	c.o.sz	III	1	1 dojście	1 1 x	
141	ul. Przechodnia 1	c.o.w. w.w.	III IV	2 6	4 1 dojście	8 6 4 x	
<b>RAZEM</b>							

.....dnia .....

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

#### WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ PRZEWODÓW KOMINOWYCH :

- l.w. - przewód dymowy od urządzeń nieprzemysłowych z głowicą kominową do 60 cm ponad dach, do 108 cm obwodu wewnętrznego przewodu,
- l.sz. - j. w. o obwodzie wewnętrznym 108 cm - 164 cm,
- z.w. - j. w., podłączone piece pokojowe, obwód wewnętrzny do 108 cm,
- z.sz. - j. w., o obwodzie wewnętrznym, obwód wewnętrzny 108 - 164 cm,
- w.w. - przewód wentylacyjny z głowicą kominową do 60 cm ponad dach, do 108 cm obwodu wewnętrznego,
- w.sz. - j.w., wentylacyjny o obwodzie wewnętrznym 108 - 164 cm,
- g.w. - j.w., spalinowy do 108 cm obwodu wewnętrznego,
- g.sz. - j.w., spalinowy o obwodzie wewnętrznym 108 - 164 cm,
- c.o.w. - przewód kominowy pieców centralnego ogrzewania o obwodzie wewnętrznym do 108 cm,
- c.o.sz. - j.w., o obwodzie wewnętrznym powyżej 108 cm
- b.sp. - przewody boczne spalinowe.

..... /pieczętka firmowa Wykonawcy/ ..... / data /

Nazwa Wykonawcy ..... Siedziba ...  
..... Tel. ....

..... Fax .....

Regon ..... NIP .....

Nr. BDO .....

Internet: http:// ..... e-mail .....@.....

### WYKAZ USŁUG TOŻSAMYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 4.4 Zapytania ofertowego oświadczam, że firma którą reprezentuję wykonała należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, niżej wymienione prace o złożoności i charakterze porównywalnym z zakresem niniejszego zamówienia.

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość usługi	Data wykonania /wykonywania Dzień-miesiąc rok od – do	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana/ jest wykonywana
1				
2				

.....dnia .....

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**UMOWA Nr ..../01/2020/MZBM/ZP – WZÓR**  
**o usługi kominiarskie**

zawarta w dniu ..... r. w Będzinie pomiędzy:  
 Miejskim Zakładem Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin,  
 ul. Krakowska 16, NIP: 625-21-54-970, REGON: 277508413, zwanym w dalszej treści umowy  
 „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Tomasz Niedziela - Członek Zarządu**  
**Leszek Wyderka - Członek Zarządu**

a

**Firma** ....., z siedzibą .....,  
 ul. ...., NIP:.....; REGON: .....,  
 nr BDO .....zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonych negocjacji została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji:

USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I WSPÓŁWLASNOŚĆ GMINY BĘDZIN, ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZBM SP.Z O.O., POLEGAJĄCE NA:

- 1.1 KOMPLEKSOWYM CZYSZCZENIU PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.06.80.563).wraz z odbiorem i utylizacją powstałych odpadów w wyniku świadczenia usługi ( sadzy, gruzu, ptasich gniazd, itp.).
- 1.2. SPRAWDZANIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit.
13. SPORZĄDZANIU ORZECZEŃ I OPINII KOMINIARSKICH ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH LUB WENTYLACYJNYCH W BUDYNKACH UŻYTKOWANYCH.
2. Szczegółowy zakres usług, tj. wykaz przewodów kominowych, krotności ich czyszczenia, ilość planowanych opinii kominiarskich oraz szczegółowy zakres rzeczowy przeglądu stanu technicznego przewodów określają Załączniki Nr 1a i 1b do Zapytania ofertowego, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia obiektu (budynku) z zakresu usług objętych niniejszą umową w przypadku gdy budynek lub jego część przestanie podlegać zarządowi Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonywania drobnych usług, polegających min. na obsadzeniu drzwiczek rewizyjnych, kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach wspólnego użytku, itp., przy czym rozliczenie tej usługi będzie następowało każdorazowo w oparciu o uprzednio wynegocjowaną cenę z Wykonawcą.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Kompleksowego czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z krotnością ich czyszczenia określoną w Załączniku nr 1b stanowiącym integralną część

niniejszej umowy, jak również:

- 1.1. czyszczenie rur zapieczonych z sadzy, która spowodowała niedrożność rury po oczyszczeniu przewodu kominowego.
- 1.2. czyszczenie wyczystek po oczyszczeniu przewodu kominowego,
- 1.3. usuwanie sadzy z budynku oraz zapewnienie jej utylizacji zgodnie z uwarunkowaniami prawnymi ( udokumentowanie wywozu i utylizacji tych odpadów co najmniej raz w miesiącu z dostarczeniem kopii dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji ),
- 1.4. powiadomienie każdorazowo Kierownika AZK (Administracji Zasobów Komunalnych) o przystąpieniu do czynności czyszczenia przewodów kominowych,
- 1.5. powiadomienie mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności czyszczenia przewodów kominowych,
- 1.6. odnotowanie w książce kominiarskiej (w siedzibie AZK) czynności czyszczenia przewodów kominowych z podaniem daty wykonanej czynności i jej zakresu (usuwanie sadzy, gruzu, ptasich gniazd, itp. z utylizacją odpadów),
- 1.7. dostarczenie do AZK potwierdzenia dokonania czynności czyszczenia przewodów kominowych potwierdzonego przez lokatorów budynku,
- 1.8. wykonanie drobnych usług: osadzanie drzwiczek rewizyjnych oraz kratki wentylacyjnych.
2. Sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych. i wentylacyjnych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Art. 62 ust.1, pkt 1 lit. C, jak również:
  - 2.1. powiadomienie każdorazowo Kierownika lub Administratora Administracji Zasobów Komunalnych o przystąpieniu do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych,
  - 2.2. powiadomienie mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych,
  - 2.3. porządzenie każdorazowo protokołu z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych danego budynku, wg wzoru, który stanowi Zał. Nr 1 do niniejszej umowy i przekazanie oryginału protokołu wraz z załączoną listą z podpisami lokatorów do AZK,
  - 2.4. przekazanie do AZK Informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych wg wzoru stanowiącego Zał. Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Sporządzenie na wniosek Kierownika AZK bądź Kierownika Grupy Remontowej orzeczenia lub opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych z określeniem przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych oraz stanu technicznego urządzeń grzewczych (stan kafli, drożność przewodów piecowych, stan osprzętu, itp.).

### § 3

Termin realizacji usługi: **od 01.02.2020 r. do 31.12.2020 r.**

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wstępnie wynagrodzenie w kwocie: ..... **zł netto plus podatek VAT należny** ..... % tj.....**zł brutto** (słownie złotych: .....), na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę oferty, w tym:
  - a. za czyszczenie przewodów kominowych ustala się kwotę w wysokości ..... **zł netto plus podatek VAT należny** ..... % tj. .... **zł. Brutto,**
  - b. za sporządzenie 1 opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych w budynkach użytkowanych ustala się kwotę ryczałtową w wysokości ..... **zł netto,** co przy planowanych 100 opiniach stanowi kwotę..... **zł netto plus podatek VAT należny** ..... % tj ..... **brutto,**

c. za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych dokonano bezpośrednio po ich oczyszczeniu ustala się kwotę ryczałtową w wysokości ..... **zł netto /jeden przewód**, co dla 2794 szt przewodów stanowi kwotę ..... **zł netto plus podatek VAT ..... % tj..... brutto.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozliczenia usług określonych w niniejszym paragrafie w pkt a, b i c według faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych, po cenach jednostkowych określonych w pkt. b i pkt. c niniejszego paragrafu, pkt a zgodnie z kwotami określonymi w Załączniku Nr 1b.

## § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonane usługi będzie dokonywane w oparciu o potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, protokół wykonania usługi określający lokalizację budynku oraz rodzaj usługi wg następującego porządku:
  - 1.1 za czyszczenie kominów fakturami częściowymi w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanej usługi wg cen określonych w Załączniku Nr 1b stanowiącym integralną część niniejszej umowy,
  - 1.2. za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynku, fakturami częściowymi w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanej usługi potwierdzony protokołami kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przekazanych osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego wg ceny jednostkowej określonej w § 4 pkt. c,
  - 1.3. za sporządzenie opinii kominiarskich, fakturami częściowymi w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanej usługi wg ceny jednostkowej określonej w § 4 pkt b.
2. Faktury częściowe będą dostarczane Zleceniodawcy wraz z dokumentami rozliczeniowymi do 5 dnia następnego miesiąca po miesiącu wykonania w/w usług.
3. Jeżeli w danym miesiącu były wykonywane dodatkowe usługi z par. 1 pkt. 4 winny być doliczone do faktur częściowych za dany miesiąc.

## § 6

W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do potwierdzenia wykonania usługi jest Kierownik AZK lub upoważniony przez niego pracownik.

## § 7

1. Zapłata faktury częściowej na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dokumenty rozliczeniowe uznaje się protokół wykonania usługi potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych potwierdzający wykonanie usługi czyszczenia i sprawdzenia przewodów kominowych.
3. Należności regulowane będą z konta bankowego Zamawiającego.

## § 8

Strony ustalają wysokość kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1.
3. Za wadliwie lub nienależycie wykonaną usługę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 100% wartości usługi określonej w Załączniku Nr 1b dla danego obiektu (budynku) lub 100% ceny jednostkowej określonej w § 4 ust. 1 pkt b i pkt c.

4. Za wadliwie lub nienależyte wykonanie usługi uznaje się również:
- 4.1. Brak ogłoszeń na klatkach schodowych przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów kominowych.
  - 4.2. Brak ogłoszeń na klatkach schodowych przed przystąpieniem do wykonywania czynności sprawdzenia przewodów kominowych.
  - 4.3. Brak podpisu użytkownika mieszkania na liście potwierdzającej wykonanie usługi czyszczenia i sprawdzenia przewodów kominowych.
  - 4.4. Wadliwie sporządzone orzeczenie lub opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych.
5. W przypadku wykonania ekspertyzy przez Zamawiającego, stwierdzającej nieprawidłowość w wykonaniu przedmiotu umowy, koszty ekspertyzy i koszty usunięcia nieprawidłowości ponosi Wykonawca.
6. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
7. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy nie pozbawia strony prawa naliczenia kary umownej.

#### § 9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### § 10

Wykonawca oświadcza, że usługę będzie wykonywał siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

#### § 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### § 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH(WZÓR)**

Adres budynku .....

Data przeglądu .....

Zakres przeprowadzonego przeglądu	Stan techniczny + opis sprawności działania
1	2
Drożność i szczelność przewodów kominowych: - dymowych, - spalinowych, - wentylacyjnych	..... ..... .....
Stan techniczny głowic i nasad kominowych	..... .....
Ciąg kominowy	.....
Uszkodzenia*: - przewodów kominowych	..... ..... ..... ..... .....
- kanałów, czopuchów, rur i łączników	..... ..... ..... .....
- włączów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich	..... ..... ..... .....
- innych elementów urządzeń kominowych	..... ..... .....
<b>*należy określić rodzaj i zakres uszkodzeń, oraz ich dokładną lokalizację</b>	.....

<p>Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych(zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U.06.80.563</p>	<p>.....  .....  .....  .....  .....  .....  .....  .....  .....  .....  .....</p>
<p>Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kom., kanałów, czopuchów, rur, nasad oraz otworów do wybierania zanieczyszczeń</p>	<p>.....  .....  .....  .....</p>
<p>Czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)</p>	<p>.....  .....  .....</p>
<p>Czy są pobielone kominy na strychach</p>	<p>.....  .....</p>
<p>Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe</p>	<p>.....  .....  .....</p>
<p>Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze, trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp. posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne *</p>	<p>.....  .....  .....  .....  .....  .....</p>
<p>* Uwaga: potwierdzeniem wykonania tej usługi jest załączona lista z podpisami wszystkich lokatorów.</p> <p style="text-align: center;"><b>Podpisy:</b></p> <p>.....  Przeprowadzający kontrolę</p> <p>.....  Właściciel /Zarządca/ budynku</p> <p>Załącznik:  Lista z podpisami lokatorów</p>	

.....  
/pieczęć Zakładu Kominiarskiego/

.....dnia.....

.....  
Nazwisko i imię użytkownika mieszkania

.....  
adres użytkownika mieszkania

### Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach (WZÓR)

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pani/Pana mieszkaniu nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych, w związku z czym zaleca się w trybie natychmiastowym:

1. wykonać nawiew w drzwiach łazienki minimum 220 cm<sup>2</sup>,
2. zlikwidować wentylator mechaniczny: w kuchni; w łazience,
3. zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania poprzez
4. wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym;
5. wymienić kratkę wentylacyjną z żaluzją na kratkę wentylacyjną bez żaluzji: w kuchni w łazience,

Inne nieprawidłowości:

6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

\*) właściwe podkreślić

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia w/wym. nieprawidłowości i zobowiązuję się do powiadomienia Administracji o ich usunięciu

.....  
podpis użytkownika mieszkania

.....  
podpis kontrolującego



## **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L Nr 119 str. 1), dalej RODO, informuję że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych sp. z o. o.
2. W razie wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Tomaszem Cyganem, tel. 694 429 337.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, którego celem jest wyłonienie Wykonawcy usług kominiarskich, znak sprawy: ZP/2/2020 (dalej: „postępowanie”), tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO. W. w. czynności przetwarzania danych będą wykonywać wyznaczeni pracownicy MZBM sp. z o. o. w zakresie ich obowiązków służbowych. W kontekście celu, jakim jest przeprowadzenie postępowania, przekazanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do dokonania zgłoszenia Pana/Pani oferty oraz do rozpatrzenia tej oferty w postępowaniu. Nieprzekazanie przez Pana/Panią tych danych osobowych uniemożliwiłoby wzięcie przez Pana/Panią udziału w postępowaniu. Niewyrażenie przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych w celu przeprowadzenia postępowania uniemożliwiłoby rozpatrzenie Pana/Pani oferty w postępowaniu.
4. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas prowadzenia postępowania oraz do momentu przedawnienia roszczeń z niego wynikających, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniami wynikającymi z art. 17 ust. 3 o raz 18 ust. 2 RODO.
6. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu właściwego w sprawie ochrony danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie przez MZBM sp. z o. o. danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

