

**ZAPYTANIE OFERTOWE
O USŁUGI KOMINIARSKIE O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

(Art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579, z późn.zm.)

1. Zamawiający:

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o.
42-500 Będzin, ul. Krakowska 16.
tel. (32) 775-81-31; 775-81-36 wew. 31
Regon: 277508413; NIP: 625-21-54-970
Internet: <http://www.mzbm.bedzin.pl>

Wartość zamówienia nie przekracza 30 tys. euro – ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.

2. Przedmiot zamówienia:

USŁUGI KOMINIARSKIE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I WSPÓŁWŁASNOŚĆ MIASTA BĘDZIN, ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZBM SP. Z O.O., POLEGAJĄCE NA:

1. KOMPLEKSOWYM CZYSZCZENIU PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozdziałem 7 § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2005r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 06.80.563), wraz z odbiorem i utylizacją powstałych odpadów w wyniku świadczenia usługi (sadzy, gruzu, ptasich gniazd, itp)
2. SPRAWDZANIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit.c.
3. SPORZĄDZANIU ORZECZEŃ I OPINII KOMINIARSKICH ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH LUB WENTYLACYJNYCH W BUDYNKACH UŻYTKOWANYCH.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres usług zgodnie z Załącznikami Nr 1, 1a, 1b do Zapytania ofertowego i Załącznikami Nr 1 i 2 do umowy.

Zakres usługi obejmuje:

1. Kompleksowe czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w trakcie trwania umowy, zgodnie z krotnością ich czyszczenia określoną w Załączniku Nr 1b,
 - 1.1. czyszczenie rur zapieczowych z sadzy, która spowodowała niedrożność rury po oczyszczeniu przewodu kominowego,
 - 1.2. czyszczenie wyczystek po oczyszczeniu przewodu kominowego,
 - 1.3. usuwanie sadzy z budynku oraz zapewnienie jej utylizacji zgodnie z uwarunkowaniami prawnymi (udokumentowanie wywozu i utylizacji tych odpadów co najmniej raz w miesiącu z dostarczeniem kopii dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji),
 - 1.4. powiadomienie każdorazowo Kierownika AZK (Administracji Zasobów Komunalnych) o przystąpieniu do czynności czyszczenia przewodów kominowych,
 - 1.5. powiadomienie mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności czyszczenia przewodów kominowych,



Znak sprawy: ZP/2/2020

- 1.6. odnotowanie w książce kominiarskiej (w siedzibie AZK) czynności czyszczenia przewodów kominowych z podaniem daty wykonanej czynności i jej zakresu (usuwanie sadzy, gruzu, ptasich gniazd, itp. z utylizacją odpadów),
- 1.7. dostarczenie do AZK potwierdzenia dokonania czynności czyszczenia przewodów kominowych potwierdzonego przez lokatorów budynku
- 1.8. wykonanie drobnych usług: osadzanie drzwiczek rewizyjnych oraz kratki wentylacyjnych.
2. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Art. 62 ust. 1, pkt 1 lit.c.),
- 2.1. powiadomienie każdorazowo Kierownika AZK o przystąpieniu do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych,
- 2.2. powiadomienie mieszkańców budynku poprzez wywieszenia ogłoszenia/ ogłoszeń na klatkach schodowych o terminie przystąpienia do czynności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych,
- 2.3. sporządzenie każdorazowo protokołu z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych danego budynku, wg druku stanowiącego **Załącznik nr 1 do umowy** i przekazanie oryginału wraz z załączoną listą zawierającą podpisy lokatorów mieszkań do AZK.,
- 2.4. przekazanie do AZK Informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych wg wzoru stanowiącego Zał. Nr 2 do umowy.
3. Sporządzenie na wniosek Kierownika AZK bądź Grupy Remontowej orzeczenia lub opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych ze szczegółowym określeniem zaleceń.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: od 01.02.2020 r. do 31.12.2020r.

4. Zawartość oferty :

- 4.1. wypełniony czytelnie i prawidłowo **Załącznik Nr 1b** (zawierający wykaz przewodów kominowych i ich lokalizację),
- 4.2. kalkulacja ceny usługi na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 1a** dokonana w oparciu min. o Załącznik Nr 1b,
- 4.3. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 1**,
(Uwaga: Wartość usługi wynikająca z kalkulacji ceny (Załącznika Nr 1) musi być równoznaczna z oferowaną ceną wykonania usługi w formularzu ofertowym.)
- 4.4. oświadczenie Wykonawcy o realizacji usług kominiarskich z ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 2**,
- 4.5. dokument upoważniający do przeprowadzania kontroli **przewodów kominowych i świadczenia usług kominiarskich**, tj. **kserokopia uprawnień mistrza kominiarskiego – bezwzględnie wymagana**,
- 4.6. informacja o przyznanym numerze BDO – wydruk z rejestru BDO.

UWAGA :

Oferta (formularz ofertowy - Zał. Nr 1, kalkulacja wartości usługi – Zał. Nr 1a i 1b, oświadczenia) winna być opieczetowana i podpisana przez Wykonawcę.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 5.1. oferta musi obejmować całość zamówienia,
- 5.2. oferta winna być złożona zgodnie z niniejszymi warunkami zamówienia z zachowaniem formy pisemnej, opracowana w języku polskim pod rygorem nieważności,
- 5.3. do formularza ofertowego winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 4 (zawartość oferty),
- 5.4. jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 5.5. cena oferty musi być podana w PLN,

Znak sprawy: ZP/2/2020

- 5.6. wszystkie zmiany dokonane w ofercie zostaną zaparafowane przez Wykonawcę,
 - 5.7. oferta winna być złożona w zapieczętowanej kopercie adresowanej: Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16. Adres do korespondencji j.w.
 - 5.8. koperta zawierająca ofertę winna być oznaczona: "**OFERTA - KOMINY GMINA**",
 - 5.9. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - 5.10. termin związania ofertą **30 dni**.
- 6. Termin składania ofert upływa w dniu 28.01.2020r. o godz. 8:00.**
Ofertę należy złożyć w sekretariacie MZBM Sp. z o.o. - I piętro pokój nr 16.
- 7. Zawarcie umowy**
Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach określonych w **Załączniku Nr 3**.
- 8. Kryterium oceny ofert:** Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium cena- 100% wagi, na podstawie kwot wynikających z otrzymanych ofert (załącznik nr 1) zawierających łączna cenę brutto wykonania usługi w okresie 11 miesięcy.
- 9. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**
Jolanta Drygaś - MZBM Sp. z o.o. , Będzin ul. Krakowska 16. tel 32 775 81 36 wew 31.
- 10. Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania w dowolnym momencie bez podania przyczyny.**

Zarząd MZBM Sp. z o.o.

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Niedziela

CZŁONEK ZARZĄDU

Leszek Wyderka

Załączniki do Zapytania ofertowego:

1. Druk /wzór/ formularza ofertowego - **Załącznik Nr 1**
2. Kalkulacja ceny – **Załącznik Nr 1a**
3. Wykaz przewodów kominowych - **Załącznik Nr 1b**
4. Wzór umowy - **Załącznik Nr 3**
5. Wzór oświadczenia Wykonawcy - **Załącznik Nr 2**
6. Klauzula RODO – **Załącznik nr 4**

Dokumenty, których Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

1. Wzór protokołu okresowej kontroli przewodów kominowych - **Załącznik Nr 1 do umowy (będzie wymagany wraz z listą zawierającą podpisy użytkowników mieszkań)**
2. Wzór informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach - **Załącznik nr 2 do umowy.**

